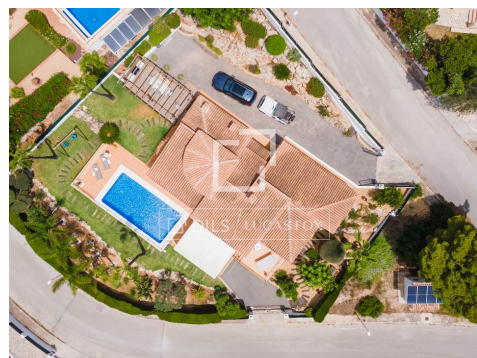


925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	235m ²	1.300m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Encantadora moradia mediterrânica com 3 quartos e 2 casas de banho, além de um apartamento independente para hóspedes com 1 quarto, à venda na bela zona de Granadella, em Jávea.

Situada na prestigiada zona residencial de Granadella, em Jávea, esta moradia lindamente decorada oferece o equilíbrio perfeito entre privacidade, conforto e um estilo de vida mediterrânico contemporâneo.

Conhecida por sua beleza natural e proximidade a uma das enseadas mais pitorescas da Costa Blanca, Granadella é uma área tranquila, porém bem conectada, popular entre residentes internacionais e espanhóis, oferecendo uma mistura de casas de veraneio de luxo e residências permanentes.

Projetada por um renomado arquiteto local, esta villa impecavelmente conservada em Granadella combina, sem esforço, o charme autêntico do Mediterrâneo com a elegância contemporânea. Revestimentos de pedra natural cuidadosamente selecionados foram adicionados a seções da fachada e ao terraço da piscina, conferindo à propriedade um caráter moderno e refinado, sem perder seu apelo atemporal. Situada em um terreno de esquina, a casa desfruta de excelente privacidade, jardins paisagísticos e amplos espaços ao ar livre, todos projetados para abraçar o estilo de vida mediterrâneo.

O acesso à propriedade é feito por um portão eletrônico, que se abre para uma ampla entrada de veículos com estacionamento para vários carros. Uma segunda entrada, localizada na esquina, proporciona acesso independente à espaçosa garagem e ao apartamento de hóspedes, oferecendo ainda mais comodidade e flexibilidade.

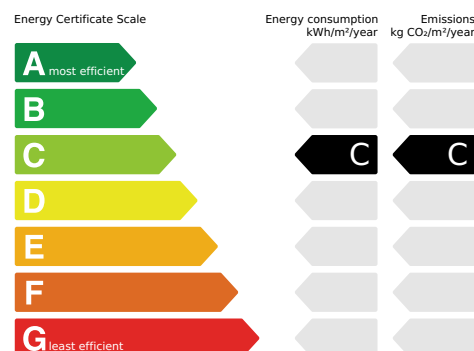
A entrada principal dá as boas-vindas a um espaçoso hall de entrada. Logo à frente, alguns degraus levam à confortável sala de estar rebaixada, onde o pé-direito alto e imponente amplia a sensação de espaço e luminosidade. Uma lareira a lenha cria um ambiente acolhedor nos meses mais frios, enquanto o aquecimento de piso proporciona conforto adicional durante o inverno. A sala de estar se integra perfeitamente à sala de jantar e à cozinha semiaberta, criando um ambiente social ideal tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. Nos meses de verão, grandes portas de correr se abrem para o terraço com pérgola e piscina, criando uma transição harmoniosa entre os espaços internos e externos.

À direita da entrada fica a cozinha semiaberta com sala de jantar adjacente, que forma o coração da casa. Daqui, há acesso direto ao terraço coberto, ideal para refeições ao ar livre durante todo o ano, além de uma lavanderia separada.



lucasfox.pt/go/jav68900

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

A ala esquerda da villa é dedicada aos quartos e dispõe de três quartos confortáveis. O quarto principal beneficia de uma casa de banho privativa e acesso direto a um terraço privado, que se liga diretamente ao terraço da piscina principal. Dois quartos adicionais partilham uma casa de banho familiar separada.

Rodeados por vegetação mediterrânea exuberante, incluindo palmeiras já estabelecidas e um belo paisagismo com pedras naturais, os jardins oferecem total privacidade e um ambiente tranquilo. Diversos terraços convidativos, juntamente com uma excelente área de churrasco em um elegante deck de madeira sob uma pérgola também de madeira, criam o cenário perfeito para relaxar ou receber familiares e amigos durante todo o ano.

O apartamento independente para hóspedes possui entrada privativa pela segunda rua, sendo ideal para receber familiares, visitantes ou até mesmo um zelador residente. O apartamento é composto por uma sala de estar iluminada com cozinha americana, um quarto de casal com armários embutidos e um banheiro privativo com chuveiro. Está equipado com ar-condicionado, enquanto a casa principal conta com ventiladores de teto em todos os cômodos para manter um clima interno agradável durante os meses mais quentes.

A segunda entrada também dá acesso à espaçosa garagem, que acomoda confortavelmente um veículo grande e uma motocicleta. Além disso, a entrada privativa em frente ao apartamento de hóspedes oferece estacionamento para outro veículo grande, tornando a propriedade ideal para famílias com vários carros ou para receber visitas.

Esta é uma oportunidade maravilhosa para adquirir uma casa mediterrânea cheia de personalidade, que oferece amplos espaços de convivência internos e externos, privacidade excepcional, jardins paisagísticos maduros e acomodações versáteis para hóspedes. Esta villa é uma residência permanente ideal ou uma luxuosa casa de férias em Granadella, uma das áreas residenciais mais desejáveis de Jávea.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain