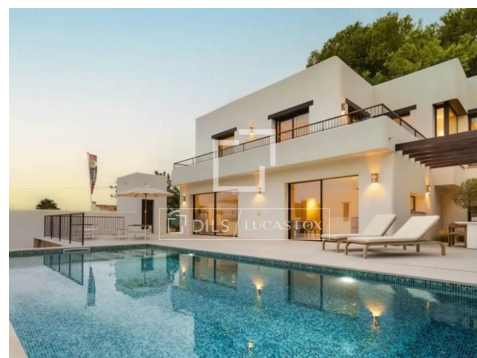


1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 95m² terraço à venda em Moraira

Spain » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	4	389m ²	899m ²	95m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jàvea, Jàvea, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 95m² terraço à venda em Moraira

Design, qualidade e vistas incríveis para o mar!

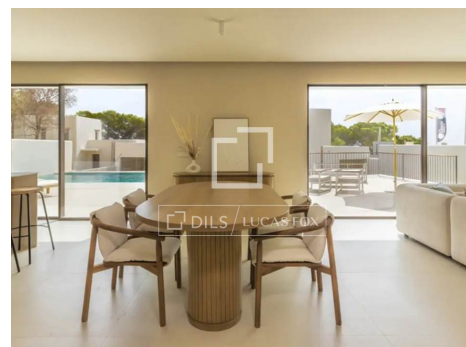
A Villa A1 é uma villa contemporânea de design requintado que se integra perfeitamente à paisagem natural mediterrânea, oferecendo vistas deslumbrantes para o mar e um ambiente sereno e privativo. Integrando uma coleção exclusiva de 6 residências inspiradas na paisagem e na luz costeira, esta propriedade combina arquitetura moderna com construção e acabamentos de alta qualidade.

A villa está distribuída por dois pisos. O rés-do-chão apresenta uma espaçosa sala de estar e jantar em plano aberto, com janelas de grandes dimensões que maximizam a entrada de luz natural e criam uma ligação perfeita com os terraços exteriores, o jardim e a piscina privada. Este piso inclui ainda uma cozinha totalmente equipada com armários elegantes, uma ilha central, bancadas em porcelana e eletrodomésticos BOSCH integrados, bem como um quarto e uma casa de banho sofisticada.

No andar superior, dois quartos adicionais oferecem um refúgio tranquilo, incluindo uma suíte master com armários planejados, acabamentos refinados e acesso a vistas privilegiadas para o mar. Os banheiros são equipados com materiais de alta qualidade, incluindo elementos da Porcelanosa, chuveiros de entrada direta e acessórios de design em preto fosco.

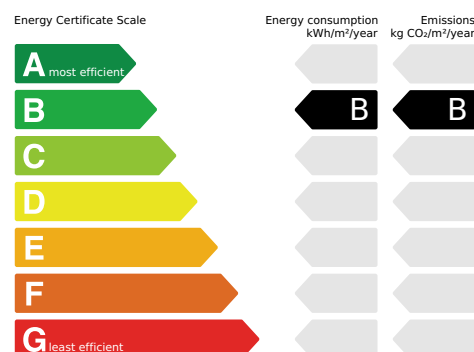
Construída com estrutura de concreto armado e materiais energeticamente eficientes, a casa oferece excelente isolamento térmico e acústico. Entre os recursos, destacam-se as esquadrias externas de alumínio com ruptura térmica, vidros duplos com controle solar, ar condicionado central e sistema aerotérmico para aquecimento de água. A residência também conta com automação residencial inteligente, sistema de alarme integrado, painéis solares fotovoltaicos e pré-instalação para carregamento de veículos elétricos.

No exterior, jardins paisagísticos com plantas nativas do Mediterrâneo e uma piscina privativa iluminada completam esta propriedade excepcional.



lucasfox.pt/go/jav69022

Terraço, Piscina, Jardim,
Estacionamento, Obra nova,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Condomínio fechado,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

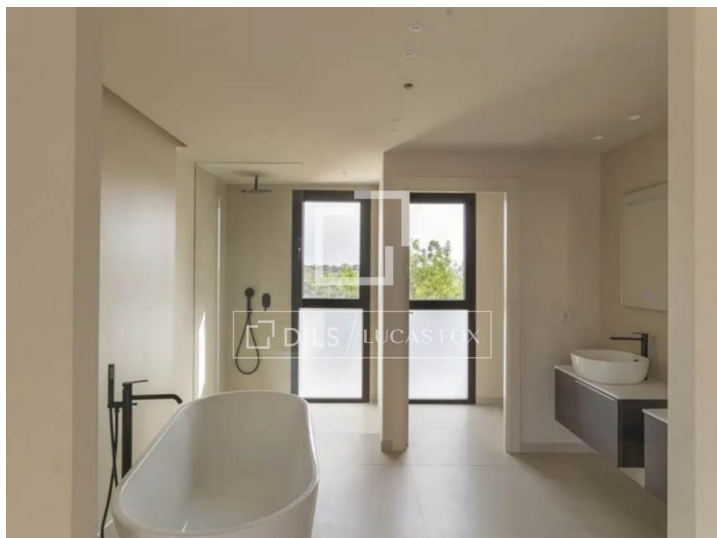
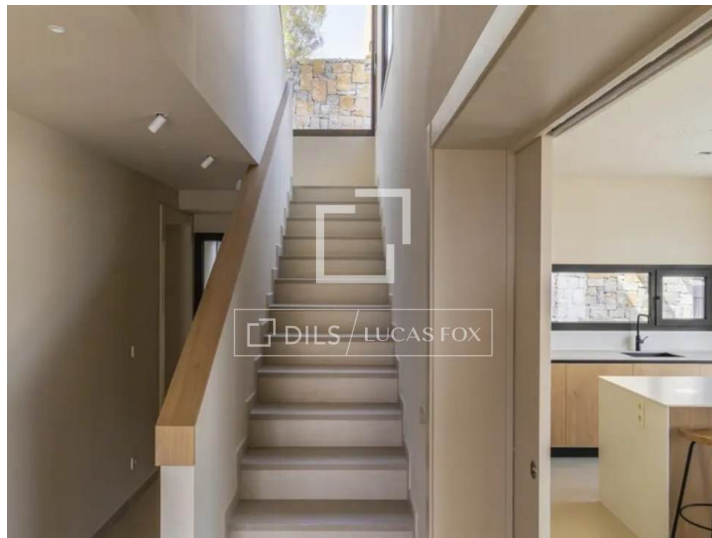


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 95m² terraço à venda em Moraira



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain