

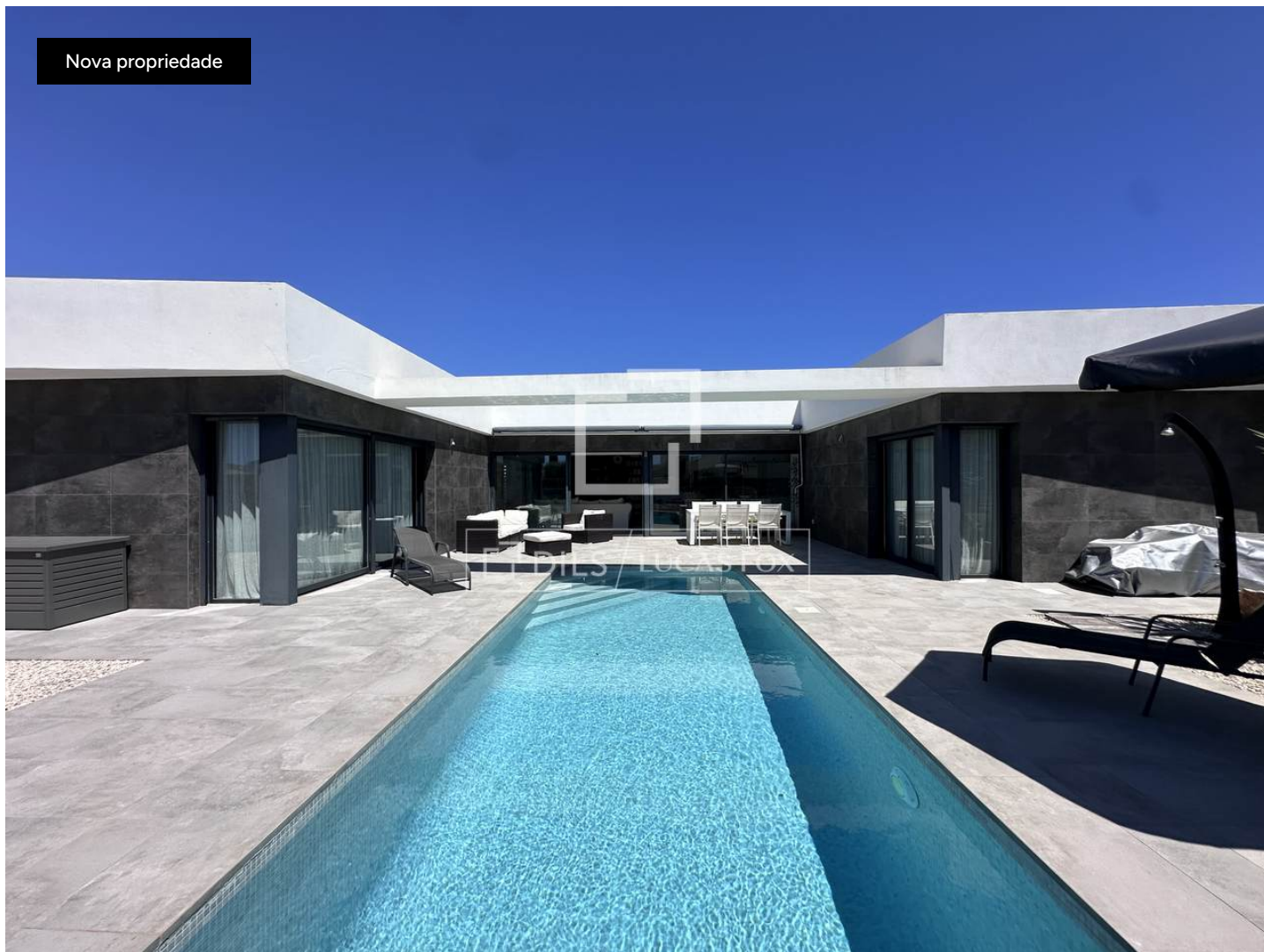
1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	217m <sup>2</sup>	1.012m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Idealmente localizada na zona residencial de La Guardia, em Jávea, perto de todas as comodidades, esta moradia contemporânea virada a sul oferece privacidade, luz natural, conforto e uma arquitetura moderna e elegante.

Situada entre Cala Granadella e Cala Portitxol, a propriedade desfruta de um ambiente tranquilo, livre de ruídos, mas ao mesmo tempo perto de todas as comodidades.

O imóvel possui 193 m<sup>2</sup> de área útil em um único nível, situado em um terreno de 1.012 m<sup>2</sup>, e destaca-se pela sua excelente planta térrea, amplos espaços integrados e perfeita conexão entre os ambientes internos e externos.

O hall de entrada dá acesso a uma espaçosa área aberta que leva aos terraços e ao jardim; esta área inclui a sala de estar, a sala de jantar e uma cozinha americana totalmente equipada, além de uma pequena área de escritório.

Uma ala da villa é dedicada ao quarto principal, completo com closet e banheiro privativo.

A outra ala conta com dois quartos de bom tamanho, cada um com armários embutidos, e um banheiro.

A piscina está rodeada por encantadores terraços virados a sul, equipados com toldos.

Uma lavanderia separada com amplo espaço de armazenamento e uma garagem fechada.

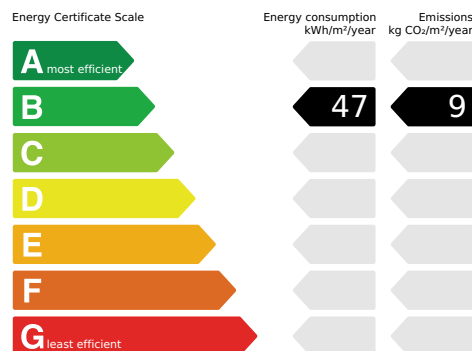
O jardim foi projetado para exigir o mínimo de manutenção e não necessita de rega.

Esta moradia foi projetada para proporcionar uma vida fácil e sem complicações, além de exigir pouca manutenção.



[lucasfox.pt/go/jav70354](https://lucasfox.pt/go/jav70354)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad, Estacionamento,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain