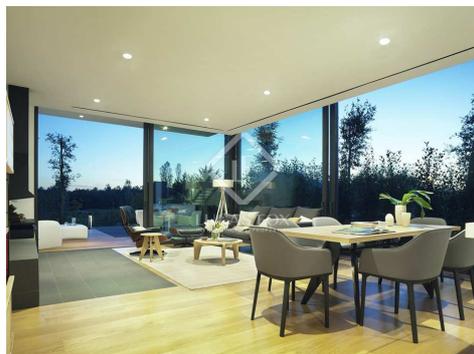


New development - Vendido

## La Balca Townhouses Casas de campo com Golf, El Gironés, Girona

Nova construção de Casas de campo com Golf à venda in El Gironés, Girona



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

New development - Vendido

## La Balca Townhouses Casas de campo com Golf, El Gironés, Girona

Nova construção de Casas de campo com Golf à venda in El Gironés, Girona

### DESCRIÇÃO

### Casas de campo com Golf à venda in El Gironés, Girona

Orientada para a rua do buraco 15 do Circuito de Turismo do Resort de Golfe, encontramos localizadas estas 8 novas casas de família. Eles são distribuídos em 2 grupos de 4 casas que formam um V em torno de um jardim comunitário atraente com piscina e grandes terraços na parte de trás das propriedades, para garantir a privacidade dos vizinhos e oferecer uma vista espectacular sobre o campo de golfe.

As casas medem cerca de 280 m<sup>2</sup> e estão dispostas em 2 andares, além do piso inferior, que também recebe luz natural. Este andar oferece um espaço de 90 m<sup>2</sup> ideal como sala de jogos, academia ou adega, por exemplo.

A sala de jantar de plano aberto tem uma lareira acolhedora e, em seguida, encontramos a cozinha de design moderno Bulthaup com aparelhos Neff. Da sala de estar, chegamos a um terraço com churrasqueira, que combina perfeitamente com as áreas externas do empreendimento, com uma piscina de borda infinita com acesso à praia e vista para o campo de golfe.

Os 3 quartos estão localizados no andar superior, incluindo o quarto principal com closet e banheiro privativo. As casas também têm ar condicionado e piso radiante, bem como 2 lugares de estacionamento por casa.

Além disso, eles têm um grande átrio com plantas que começa no porão e oferece luz natural, melhora a ventilação e traz muita personalidade a estas belas casas.

### Destaques

- Localização de prestígio em frente a um campo de golfe
- 3 quartos e 3 banheiros
- Cozinha Bulthaup
- Jardim comunitário com piscina
- Terraço privativo com churrasqueira
- Belas vistas do campo de golfe



[lucasfox.pt/go/la-balca-townhouses](https://lucasfox.pt/go/la-balca-townhouses)

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

New development - Vendido

## La Balca Townhouses Casas de campo com Golf, El Gironés, Girona

Nova construção de Casas de campo com Golf à venda in El Gironés, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain