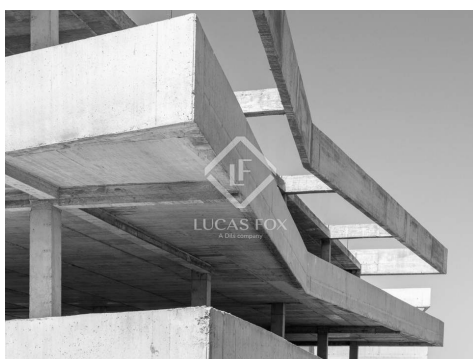
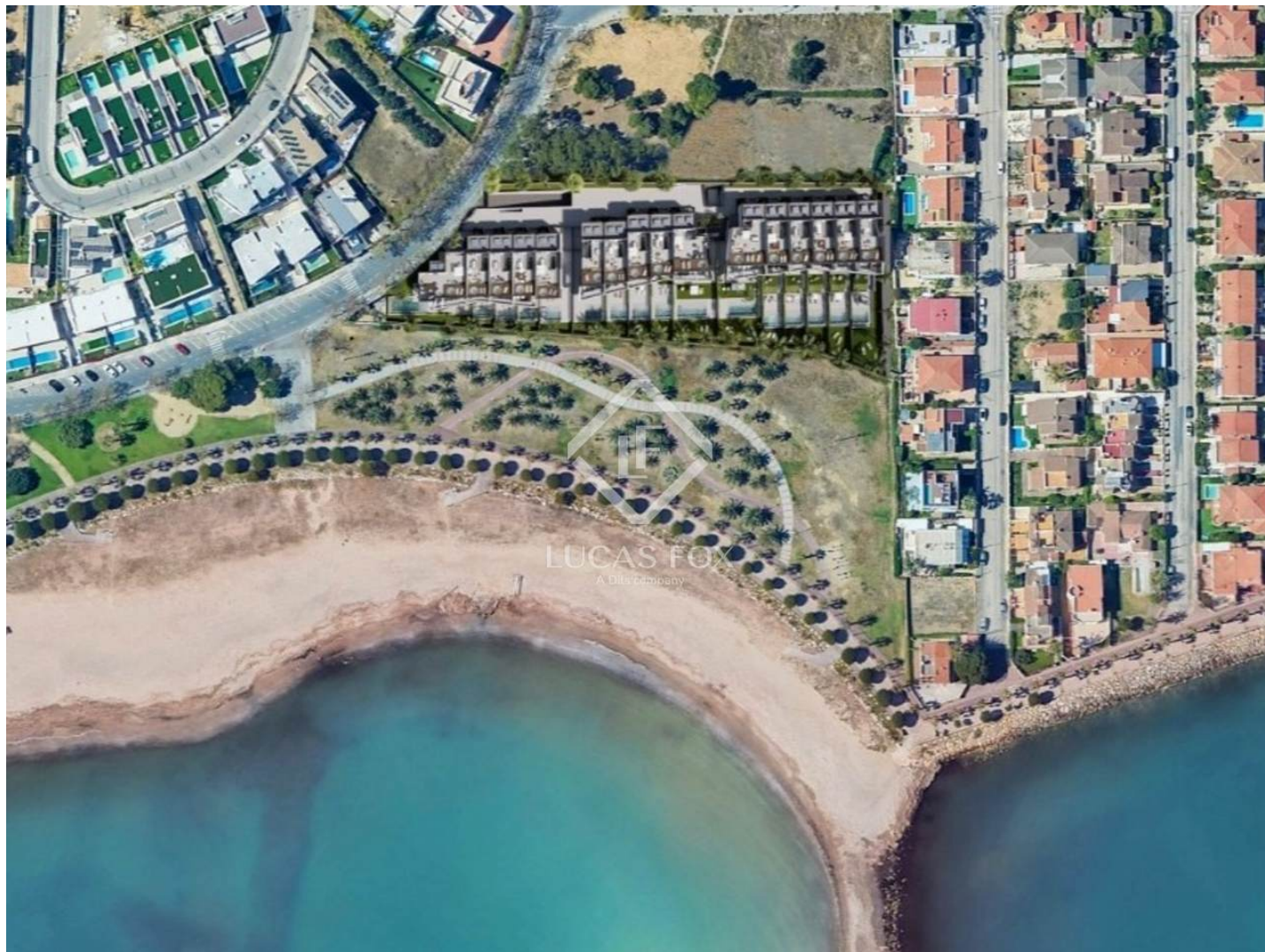


Preços desde 2.350.000 € New development

## LA LLOSA O Casas / Vilas, Cambrils, Costa Dorada

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Cambrils, Costa Dorada com preços apartir de 2,350,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

2	5.0	339m <sup>2</sup>	Concedida
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

Preços desde 2.350.000 € New development

## LA LLOSA O Casas / Vilas, Cambrils, Costa Dorada

### Casas / Vilas à venda in Cambrils, Costa Dorada com preços a partir de 2,350,000 €

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar este novo empreendimento de moradias de luxo na pitoresca vila de Cambrils, na província de Tarragona. Graças à sua localização privilegiada à beira-mar na Costa Dourada, oferece vistas panorâmicas para o mar.

As moradias, atualmente em construção, distinguem-se pela sua elegância e amplitude, com áreas habitáveis que variam entre 334 m<sup>2</sup> e 518 m<sup>2</sup>. Todas oferecem espaços amplos e luminosos. Cada unidade dispõe ainda de piscina e jardim privativos, com tamanhos de terreno que variam entre 115 m<sup>2</sup> e 498 m<sup>2</sup>. Além disso, incluem um terraço no primeiro andar com vistas panorâmicas, enquanto o solário oferece um espaço único com as mesmas vistas. Em conjunto, estes terraços acrescentam 133 m<sup>2</sup> de área habitável.

Seus diferentes andares e layout inteligente são conectados por um elevador privativo. Além disso, o subsolo inclui um amplo espaço privativo para vários veículos, que pode ser configurado opcionalmente como sala de cinema, academia ou adega, bem como outras áreas de armazenamento.

No interior, há um layout funcional com uma espetacular sala de estar e jantar com cozinha integrada, ocupando uma área de 68 m<sup>2</sup>. A área íntima dispõe de até seis quartos com banheiros privativos e um banheiro adicional.

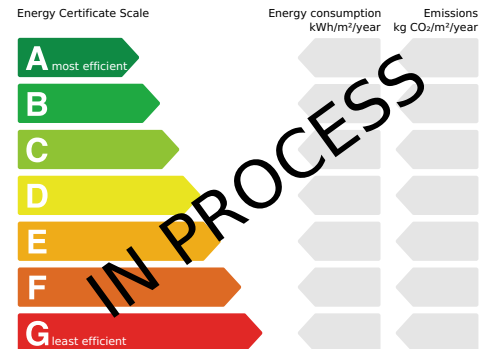
Uma equipe de designers de interiores projetou este empreendimento para oferecer residências funcionais com materiais de alta qualidade e técnicas de construção avançadas. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para criar ambientes distintos. O resultado são casas sólidas com elementos duráveis e ecologicamente corretos.

Além disso, diversos detalhes e espaços podem ser personalizados. Por exemplo, você pode selecionar os materiais ou adaptar o layout interno para criar uma casa sob medida para as suas necessidades. Você pode até adicionar áreas exclusivas, como uma zona de relaxamento com jacuzzi, uma adega, uma sala de cinema e jogos ou um quarto extra.

Cada villa foi projetada com foco em sustentabilidade e eficiência, incorporando soluções inovadoras para alcançar maior economia de energia e melhorar a qualidade de vida. Os recursos incluem um sistema de climatização aerotérmica e aquecimento de piso, persianas e cortinas automatizadas e iluminação externa; tudo controlado por um sistema de automação residencial via smartphone. A pré-instalação para painéis fotovoltaicos e carregamento de veículos elétricos também é oferecida.

[lucasfox.pt/go/la-llosa-o](https://lucasfox.pt/go/la-llosa-o)

As especificações desta promoção estão sujeitas a mudanças



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

Preços desde 2.350.000 € New development

## LA LLOSA O Casas / Vilas, Cambrils, Costa Dorada

Este complexo residencial é composto por apenas 16 casas, e a Fase 1 já está totalmente reservada. A Fase 2 está atualmente disponível a partir de € 2.350.000. Recomendamos que solicite uma visita personalizada e descubra este imóvel único. Pode marcar uma visita e nós acompanhá-lo-emos até ao local para admirar as vistas a partir dos diferentes níveis.

\* As características das imagens ou dos dados fornecidos são meramente descritivas e podem variar de acordo com decisões discricionárias, portanto, não implicam qualquer obrigação contratual.

Unidades nesta promoção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	Reservado	Andar	6 Quartos	333m <sup>2</sup> , Terraço 118m <sup>2</sup>
Casa / Vila	2.350.000 €	Andar 4	4 Quartos 4 wc	330m <sup>2</sup>
Casa / Vila	2.350.000 €	Andar 4	4 Quartos 4 wc	339m <sup>2</sup>

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain