

Preços desde 475.000 € New development

## LaCalaGolfResidences Casas / Vilas, west-malaga, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços apartir de 475,000 € e rentabilidade de 6%, 5 Casas / Vilas disponíveis

**Q4 2025**

**5**

Finalização

Unidades disponíveis

**2 & 3**

Quartos

**126m<sup>2</sup>**

Dimensões desde

**6,00%**

Rentabilidade até

**Concedida**

Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**Preços desde 475.000 € New development**

## **LaCalaGolfResidences Casas / Vilas, west-malaga, Malaga**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços apartir de 475,000 € e rentabilidade de 6%, 5 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q4 2025</b>	<b>5</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>6,00%</b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## **Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços apartir de 475,000 € e rentabilidade de 6%**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar La Cala Golf, um novo empreendimento exclusivo na linha de frente do campo de golfe La Cala Golf, em Málaga, a uma curta distância do mar. É uma urbanização privada tranquila no coração da zona rural da Andaluzia, mas perto da cidade costeira de La Cala de Mijas, com algumas das melhores praias da região.

O empreendimento oferece 58 moradias geminadas com dois ou três quartos. Como o projeto é afiliado ao Wyndham Grand, uma das maiores e mais prestigiadas marcas hoteleiras do mundo, seus hóspedes poderão desfrutar de serviços que incluem qualquer um dos 9.000 hotéis Wyndham em todo o mundo. Está também associado a vários campos de golfe de renome como La Cala Golf e Calanova, que oferecerão descontos exclusivos aos nossos residentes.

As casas apresentam um estilo contemporâneo com linhas retas e elegantes que combinam perfeitamente com elementos naturais e orgânicos, como a madeira, o aço envelhecido ou a pedra natural, para conseguir um design único e com um belo contraste. Além disso, possuem espaços abertos e diáfanos que aproveitam ao máximo o espaço, como a zona de estar, com sala de estar-jantar com cozinha em plano aberto com ilha central. As salas principais possuem enormes janelas do chão ao teto que cobrem toda a fachada, por isso recebem luz natural abundante e oferecem vistas incríveis sobre o campo de golfe e a bela envolvente envolvente.

No exterior existe um incrível jardim com zona de chill-out, zona de refeições exterior e piscina, perfeita para relaxar e contemplar as vistas panorâmicas. Na cobertura dispõem de um magnífico solário com churrasqueira exterior e ainda uma zona de chill-out e jacuzzi.

As moradias apresentam as melhores qualidades, como pavimentos cerâmicos, luzes LED e vídeo porteiro, entre outras. Para alcançar total conforto, possuem sistema de ar condicionado alimentado por energia aerotérmica. As cozinhas da marca Dica estão totalmente equipadas, com ilha central e eletrodomésticos Siemens. Os banheiros, por sua vez, incluirão torneiras Hansgrohe, vaso sanitário Duravit e chuveiro suspenso Hansgrohe.



[lucasfox.pt/go/lacalagolfresidences](https://lucasfox.pt/go/lacalagolfresidences)

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 475.000 € New development

## LaCalaGolfResidences Casas / Vilas, west-malaga, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços apartir de 475,000 € e rentabilidade de 6%, 5 Casas / Vilas disponíveis

**Q4 2025**    **5**    **2 & 3**    **126m<sup>2</sup>**    **6,00%**    **Concedida**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Rentabilidade até    Licença de construção

O empreendimento oferece aos seus residentes os serviços mais exclusivos possíveis, comparáveis a um resort de cinco estrelas, como serviço de concierge com recolha no aeroporto. As zonas ajardinadas beneficiam de um cuidado paisagismo com flora nativa. Por sua vez, oferece quatro piscinas infinitas, centro de bem-estar com academia, spa e sauna. Para quem necessita de um espaço de trabalho, é oferecida uma sala de coworking que também pode ser utilizada como área social.

Embora a casa seja perfeita como primeira residência, também poderá ser interessante como oportunidade de investimento para arrendamento, com rentabilidade garantida de 6% no primeiro ano.

Entre em contato para mais informações.

### Destaques:

- Moradias geminadas de 2 e 3 quartos
- Jardim e solário
- Descontos em campos de golfe e acesso aos hotéis Wyndham Grand,
- Serviços comunitários de primeira classe
- Na primeira linha do campo de golfe

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	475.000 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	126m <sup>2</sup>
Casa / Vila	477.000 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	114m <sup>2</sup> , Terraço 26m <sup>2</sup>
Casa / Vila	477.250 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	115m <sup>2</sup> , Terraço 26m <sup>2</sup>
Casa / Vila	477.500 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	115m <sup>2</sup> , Terraço 26m <sup>2</sup>
Casa / Vila	495.000 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	113m <sup>2</sup> , Terraço 10m <sup>2</sup>
Casa / Vila	505.000 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	110m <sup>2</sup> , Terraço 10m <sup>2</sup>

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 475.000 € New development

## LaCalaGolfResidences Casas / Vilas, west-malaga, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços apartir de 475,000 € e rentabilidade de 6%, 5 Casas / Vilas disponíveis

**Q4 2025** Finalização    **5** Unidades disponíveis    **2 & 3** Quartos    **126m<sup>2</sup>** Dimensões desde    **6,00%** Rentabilidade até    **Concedida** Licença de construção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	516.250 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	113m <sup>2</sup> , Terraço 16m <sup>2</sup>
Casa / Vila	516.750 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	110m <sup>2</sup> , Terraço 16m <sup>2</sup>
Casa / Vila	517.250 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	111m <sup>2</sup> , Terraço 16m <sup>2</sup>
Casa / Vila	517.500 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	111m <sup>2</sup> , Terraço 16m <sup>2</sup>
Casa / Vila	518.750 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	111m <sup>2</sup> , Terraço 9m <sup>2</sup>
Casa / Vila	519.500 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	111m <sup>2</sup> , Terraço 16m <sup>2</sup>
Casa / Vila	540.000 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	114m <sup>2</sup> , Terraço 22m <sup>2</sup>
Casa / Vila	550.000 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	117m <sup>2</sup> , Terraço 22m <sup>2</sup>
Casa / Vila	581.650 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	141m <sup>2</sup> , Terraço 33m <sup>2</sup>
Casa / Vila	604.500 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	153m <sup>2</sup> , Terraço 20m <sup>2</sup>
Casa / Vila	677.000 €	Andar 0	2 Quartos 3 wc	114m <sup>2</sup> , Terraço 20m <sup>2</sup>
Casa / Vila	725.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	171m <sup>2</sup> , Terraço 91m <sup>2</sup>
Casa / Vila	725.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	172m <sup>2</sup> , Terraço 92m <sup>2</sup>
Casa / Vila	725.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	172m <sup>2</sup> , Terraço 92m <sup>2</sup>
Casa / Vila	725.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	172m <sup>2</sup> , Terraço 92m <sup>2</sup>
Casa / Vila	727.500 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	175m <sup>2</sup> , Terraço 87m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 475.000 € New development

## LaCalaGolfResidences Casas / Vilas, west-malaga, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços a partir de 475,000 € e rentabilidade de 6%, 5 Casas / Vilas disponíveis

**Q4 2025**   **5**   **2 & 3**   **126m<sup>2</sup>**   **6,00%**   **Concedida**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde   Rentabilidade até   Licença de construção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	890.000 €	Andar 0	3 Quartos 4 wc	178m <sup>2</sup> , Terraço 42m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 475.000 € New development

## LaCalaGolfResidences Casas / Vilas, west-malaga, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços apartir de 475,000 € e rentabilidade de 6%, 5 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q4 2025</b>	<b>5</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>6,00%</b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain