

Preços desde 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Casas / Vilas, Boadilla Monte, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Boadilla Monte, Madrid com preços a partir de 2,730,000 € e rentabilidade de 4%, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Casas / Vilas, Boadilla Monte, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Boadilla Monte, Madrid com preços a partir de 2,730,000 € e rentabilidade de 4%, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Boadilla Monte, Madrid com preços a partir de 2,730,000 € e rentabilidade de 4%

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar, com exclusividade, Las Lomas Natura, um empreendimento boutique de 7 vilas de luxo isoladas de excepcional design, beleza e qualidade.

60% vendido - construção a iniciar em Janeiro de 2024

Entre em contato conosco hoje mesmo para solicitar as plantas baixas, organizar uma visita ao canteiro de obras ou uma reunião em nosso escritório para discutir opções de personalização.

O empreendimento está localizado numa das melhores zonas da exclusiva urbanização Las Lomas, conhecida pela elevada qualidade de vida, oferecendo aos residentes um estilo de vida ao ar livre rodeado pela natureza, mas muito próximo do centro de Madrid.

Para renderizações específicas de propriedades das vilas individuais disponíveis (1,2,3 e 7), clique nos links na parte inferior do site.

Las Lomas oferece aos seus residentes fantásticas instalações e serviços, que incluem dois centros comerciais e escolas bilíngues de alto nível, como Virgen de Europa, Saint Michael's e Trinity College. Escolas internacionais de alta classificação, como Highlands, Alegria British School e Thames British School, ficam a apenas 5 minutos de carro. Boadilla del Monte está classificada entre os 3 municípios mais seguros de Espanha e, além disso, Las Lomas também dispõe de um serviço de segurança próprio com viaturas de serviço 24 horas por dia.

Morar em Las Lomas Natura é sinónimo de conforto, natureza e segurança.

Os arquitetos projetaram o empreendimento para criar moradias em harmonia com a natureza, com foco na bela estética e nos mais elevados padrões ambientais.

O empreendimento consiste em 7 moradias isoladas de 735 a 820 m² construídas em lotes privados de 2.000 m², todas com jardins virados a sul. Estas incríveis casas de família terão no mínimo 5 quartos e 5 banheiros, mas podem ser personalizadas em alto grau.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



lucasfox.pt/go/las-lomas-natura

Preços desde 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Casas / Vilas, Boadilla Monte, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Boadilla Monte, Madrid com preços a partir de 2,730,000 € e rentabilidade de 4%, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até

Uma característica fundamental deste empreendimento é o foco na eficiência energética (Classificação Energética A e Instalação Térmica Aerotérmica) e na sustentabilidade ambiental, tanto no projeto arquitetónico quanto nos detalhes paisagísticos.

O dossiê completo, plantas baixas e qualidades de construção estão disponíveis mediante solicitação.

VILAS 1,2 e 3

As moradias 1,2,3 oferecem entre 735 e 800 m2 distribuídos por dois pisos. O rés-do-chão de 400 m2 (será o epicentro da vida familiar e oferece a grande vantagem de viver num único piso. Este piso alberga uma sala de estar/jantar em plano aberto de 112 m2 com uma biblioteca/escritório e uma ampla sala aberta cozinha equipada com electrodomésticos de última geração. A zona de dormir é composta por uma master suite e dois quartos adicionais com casas de banho também privativas. Este piso é completado por um lavabo social e dois pátios que proporcionam muita luz natural.

A cave alberga uma garagem para 4 carros, uma arrecadação, uma lavandaria, um quarto de serviço com casa de banho privativa e uma ampla sala de entretenimento multifuncional que recebe luz natural através de dois pátios ingleses.

A moradia 2 diferencia-se das moradias 1 e 3 por ter um pátio adicional de 80 m2 no piso térreo, proporcionando muita luz natural.

Vilas 4, 5, 6 e 7 - VENDIDAS

Vila 7

O jardim desta incrível moradia, localizada no coração da urbanização, tem dois níveis diferentes, o que permite que os espaços exteriores se conectem diretamente com todos os espaços interiores e sejam aproveitados de forma otimizada. Ao nível do rés-do-chão pode-se relaxar sob o grande alpendre coberto ou no terraço da piscina com cascata, enquanto o piso térreo oferece um terraço chill-out adicional no fundo da piscina com cascata.

O rés-do-chão de 417 m2 será o epicentro da vida familiar e oferece a grande vantagem de viver num único piso. Este piso alberga uma sala de estar / jantar em plano aberto de 120 m2, uma cozinha aberta muito ampla com eletrodomésticos de última geração, uma master suite e dois quartos adicionais com casas de banho também privativas.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Casas / Vilas, Boadilla Monte, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Boadilla Monte, Madrid com preços a partir de 2,730,000 € e rentabilidade de 4%, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2025 **3** **5.0** **734m²** **4,40%**
 Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até

O piso térreo abriga uma fantástica sala de estar com pé direito duplo e excelente vista para a piscina com cascata. Encontramos ainda 2 quartos adicionais com casas de banho privativas, uma lavandaria e uma ampla sala polivalente com WC adicional, garagem para 4 carros e arrecadação.

Entre em contato hoje mesmo com Lucas Fox para solicitar mais detalhes ou para marcar uma visita às parcelas e/ou reunião em nossos escritórios na Avenida de Europa 38 em Pozuelo.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Casa / Vila	Reservado	Andar 0	5 Quartos 5 wc	732m ²	4.65%
Casa / Vila	Reservado	Andar 0	6 Quartos 8 wc	867m ²	5.33%
Casa / Vila	Reservado	Andar 0	6 Quartos 8 wc	867m ²	5.33%
Casa / Vila	2.730.000 €	Andar 0	5 Quartos 5 wc	765m ²	4.40%
Casa / Vila	2.790.000 €	Andar 0	5 Quartos 5 wc	734m ²	4.30%
Casa / Vila	2.920.000 €	Andar 0	5 Quartos 5 wc	801m ²	4.11%
Casa / Vila	Reservado	Andar 0	6 Quartos 8 wc	820m ²	4.58%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Casas / Vilas, Boadilla Monte, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Boadilla Monte, Madrid com preços apartir de 2,730,000 € e rentabilidade de 4%, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain