

Preços desde 3.250.000 € New development

LAS LOMAS VILLAS Casas / Vilas, Boadilla Monte, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Boadilla Monte, Madrid com preços apartir de 3,250,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2025	2	6.0	540m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 3.250.000 € New development

LAS LOMAS VILLAS Casas / Vilas, Boadilla Monte, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Boadilla Monte, Madrid com preços a partir de 3,250,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2025 **2** **6.0** **540m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/las-lomas-villas

Casas / Vilas à venda in Boadilla Monte, Madrid com preços a partir de 3,250,000 €

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar este novo projeto de construção: Las Lomas Villas, um empreendimento com duas vilas de luxo independentes com design e qualidades excepcionais.

O empreendimento está localizado numa das melhores zonas da exclusiva urbanização Las Lomas, conhecida pela sua elevada qualidade de vida, que oferece aos residentes um ambiente natural tranquilo, mas muito perto do centro de Madrid.

Estas moradias unifamiliares são compostas por dois pisos, com cinco quartos duplos com casa de banho privativa, sala de estar-jantar, sala polivalente, piscina e área de serviço, com quarto, casa de banho, lavandaria e varal.

O rés-do-chão destas residências organiza-se em torno de um salão principal que acolhe com um pátio central e uma elegante escadaria que liga ao primeiro andar. A distribuição deste piso divide-se em duas zonas principais: a zona de serviço e a zona nobre.

A área de serviço inclui cozinha totalmente equipada, despensa, lavandaria, estendal e um quarto de serviço com casa de banho privativa, bem como uma sala técnica. Na zona nobre, com acesso pelo hall, encontra-se a sala de estar-jantar com acesso a um amplo alpendre com vista panorâmica para o jardim e piscina, ideal para entretenimento e relaxamento.

Nesta zona existe ainda uma sala multifuncional que pode ser adaptada como ginásio, sala de jogos, escritório, cinema ou garagem, bem como uma casa de banho social e um quarto principal com closet e casa de banho privativa. Do quarto principal há acesso direto a um solário, com vista para o jardim e piscina.

No exterior, a casa é complementada por uma casa de banho completa para piscina e uma arrecadação para guardar ferramentas, redes e outros artigos de uso sazonal.

No primeiro andar, a elegante escadaria culmina num corredor com vista para o pátio-jardim. Dá-nos acesso a quatro grandes quartos duplos, cada um com casa de banho privativa, para total privacidade.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 3.250.000 € New development

LAS LOMAS VILLAS Casas / Vilas, Boadilla Monte, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Boadilla Monte, Madrid com preços a partir de 3,250,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2025 **2** **6.0** **540m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

Contate Lucas Fox hoje para mais detalhes ou para marcar uma visita ou reunião em nosso escritório na Avenida de Europa 38 em Pozuelo. Trabalhamos 7 dias por semana para que você possa se reunir conosco quando tiver tempo para encontrar a casa ideal.

Destaques:

- Vilas de 5 quartos
- Jardim
- Distribuição em 2 pisos
- Grandes qualidades
- Localização exclusiva

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	3.250.000 €	Andar	6 Quartos 6 wc	540m ²
Casa / Vila	3.250.000 €	Andar	6 Quartos 7 wc	556m ²

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain