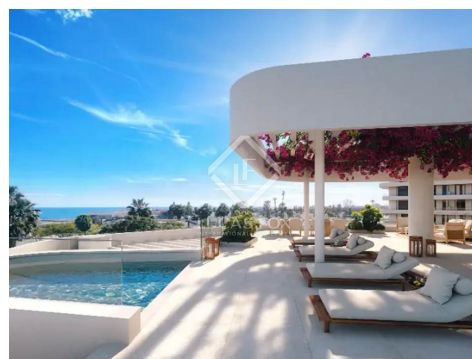
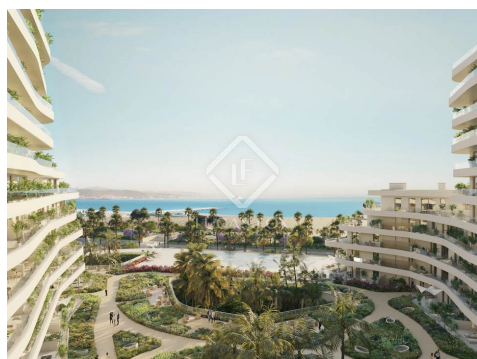


Preços desde 640.000 € New development

## LaTermicaBeach Apartamentos, west-malaga, Costa del Sol

Nova construção de Apartamentos à venda in west-malaga, Costa del Sol com preços apartir de 640,000 €, 9 Apartamentos disponíveis

Q4 2027	9	1, 2, 3 & 4	55m <sup>2</sup>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 640.000 € New development

## LaTermicaBeach Apartamentos, west-malaga, Costa del Sol

### Apartamentos à venda in west-malaga, Costa del Sol com preços apartir de 640,000 €

Apresentando Termica Beach, um empreendimento exclusivo à beira-mar que mistura vida moderna com natureza. Termica Beach, localizado na "Golden Mile" de Málaga, oferece uma localização privilegiada à beira-mar com um calçadão panorâmico para caminhadas e esportes. O empreendimento, pronto para morar em meados de 2028, faz parte da transformação sustentável da área sustentável de La Termica, oferecendo espaços verdes e moradias de qualidade, além de estar perto do aeroporto e do delta de Guadalhorce.

O design arquitetônico único dos edifícios é inspirado pela natureza, com fachadas onduladas que imitam as ondas do mar. Os edifícios são projetados para otimizar a eficiência energética, reduzindo o ganho de calor solar durante o verão e aumentando a luz solar natural durante o inverno.

O empreendimento compreende casas de um a quatro quartos, duplexes e coberturas, todos com terraços espaçosos com vista panorâmica para o mar e uma vaga de estacionamento designada para cada quarto, com 1 vaga para uma casa de 1 quarto, 2 para uma casa de 2 quartos e assim por diante. Além disso, cada propriedade vem com seu próprio depósito.

O Termica Beach ostenta uma variedade de comodidades comunitárias para atender a todos os estilos de vida. Abrangendo mais de 1.900 m<sup>2</sup>, os espaços compartilhados incluem áreas de jardim paisagístico, piscinas infinitas internas e externas, uma academia totalmente equipada, um clube social, uma sauna, um spa, um solário, uma área de recreação infantil e até mesmo um espaço de coworking. O complexo também apresenta detalhes luxuosos, como uma piscina infinita na cobertura, acabamentos de alta qualidade e ar-condicionado ecológico alimentado por um sistema aerotérmico.

O empreendimento é construído com os mais altos padrões, com estruturas de concreto armado, recursos de segurança modernos e foco na sustentabilidade ambiental. As casas são equipadas com a mais recente tecnologia, incluindo automação residencial, internet de fibra óptica e um sistema de vídeo porteiro. O complexo foi projetado com o futuro em mente, incluindo pontos de carregamento pré-instalados para veículos elétricos e um compromisso com a redução de emissões de CO<sub>2</sub>.

Termica Beach oferece um estilo de vida único, adequado tanto para residência permanente quanto para férias. A combinação de design moderno, beleza natural e comodidades de classe mundial faz dele o lugar ideal para aproveitar a vida em Málaga, seja relaxando na praia, trabalhando ou aproveitando a vibrante cultura da cidade.

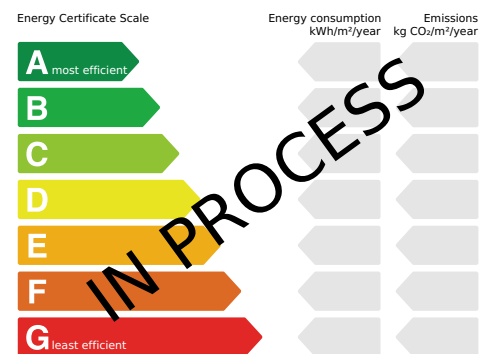
Entre em contato conosco para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



[lucasfox.pt/go/latermicabeach](https://lucasfox.pt/go/latermicabeach)



Preços desde 640.000 € New development

## LaTermicaBeach Apartamentos, west-malaga, Costa del Sol

Unidades nesta promoção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 1	1 Quartos 2 wc	49m², Terraço 18m²
Apartamento	640.000 €	Andar 1	1 Quartos 2 wc	55m², Terraço 36m²
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 3 wc	104m², Terraço 32m²
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 3 wc	98m², Terraço 36m²
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 3 wc	82m², Terraço 83m²
Apartamento	1.300.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	104m², Terraço 27m²
Apartamento	1.305.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	104m², Terraço 33m²
Apartamento	1.310.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	103m², Terraço 35m²
Apartamento	1.320.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	104m², Terraço 45m²
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 3 wc	114m², Terraço 92m²
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 3 wc	148m², Terraço 121m²
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 3 wc	106m², Terraço 132m²
Apartamento	Vendido	Andar 2	1 Quartos 2 wc	61m², Terraço 26m²
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 3 wc	100m², Terraço 24m²
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 3 wc	109m², Terraço 38m²
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 3 wc	109m², Terraço 32m²
Apartamento	1.300.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	99m², Terraço 30m²
Apartamento	1.330.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	103m², Terraço 30m²

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 640.000 € New development

## LaTermicaBeach Apartamentos, west-malaga, Costa del Sol

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 3 wc	128m², Terraço 35m²
Apartamento	Vendido	Andar 3	1 Quartos 2 wc	60m², Terraço 17m²
Apartamento	1.355.000 €	Andar 3	3 Quartos 3 wc	103m², Terraço 31m²
Apartamento	1.370.000 €	Andar 3	3 Quartos 3 wc	100m², Terraço 20m²
Apartamento	Vendido	Andar 3	3 Quartos 3 wc	128m², Terraço 36m²
Apartamento	720.000 €	Andar 4	1 Quartos 2 wc	60m², Terraço 18m²
Apartamento	Vendido	Andar 4	3 Quartos 3 wc	110m², Terraço 32m²
Apartamento	1.340.000 €	Andar 4	3 Quartos 3 wc	104m², Terraço 26m²
Apartamento	1.520.000 €	Andar 4	3 Quartos 3 wc	120m², Terraço 31m²
Apartamento	755.000 €	Andar 5	1 Quartos 2 wc	61m², Terraço 28m²
Apartamento	Vendido	Andar 5	2 Quartos 2 wc	67m², Terraço 78m²
Apartamento	Vendido	Andar 5	3 Quartos 3 wc	99m², Terraço 31m²
Apartamento	Vendido	Andar 5	3 Quartos 3 wc	109m², Terraço 32m²
Apartamento	Vendido	Andar 5	3 Quartos 3 wc	103m², Terraço 29m²
Apartamento	Vendido	Andar 5	3 Quartos 3 wc	120m², Terraço 29m²
Apartamento	Vendido	Andar 5	4 Quartos 4 wc	170m², Terraço 248m²
Apartamento	1.300.000 €	Andar 6	2 Quartos 2 wc	67m², Terraço 52m²
Apartamento	1.470.000 €	Andar 6	3 Quartos 3 wc	109m², Terraço 36m²
Apartamento	Vendido	Andar 6	4 Quartos 4 wc	204m², Terraço 139m²

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 640.000 € New development

**LaTermicaBeach Apartamentos, west-malaga, Costa del Sol**

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 7	2 Quartos 2 wc	67m², Terraço 43m²
Apartamento	Vendido	Andar 8	3 Quartos 3 wc	93m², Terraço 40m²
Apartamento	3.690.000 €	Andar 8	4 Quartos 4 wc	164m², Terraço 382m²
Apartamento	Vendido	Andar 9	3 Quartos 3 wc	93m², Terraço 40m²
Apartamento	Vendido	Andar 9	3 Quartos 3 wc	93m², Terraço 57m²
Apartamento	Vendido	Andar 10	1 Quartos 2 wc	53m², Terraço 21m²
Apartamento	Vendido	Andar 10	4 Quartos 4 wc	168m², Terraço 347m²
Apartamento	Vendido	Andar 10	4 Quartos 4 wc	183m², Terraço 289m²

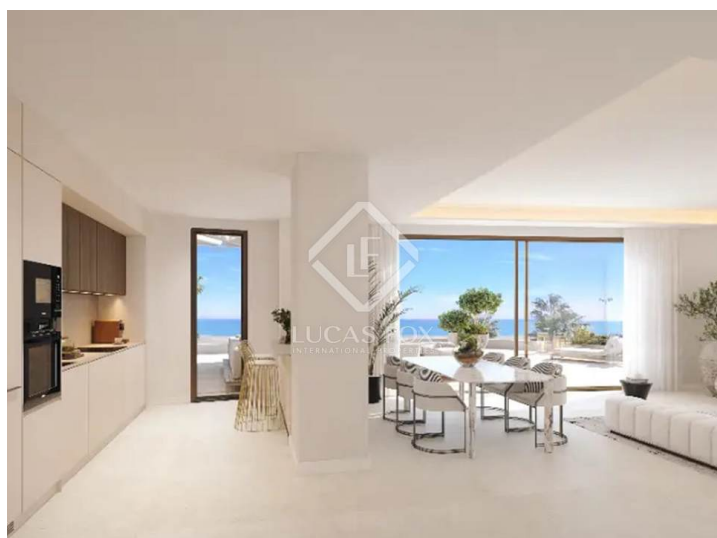
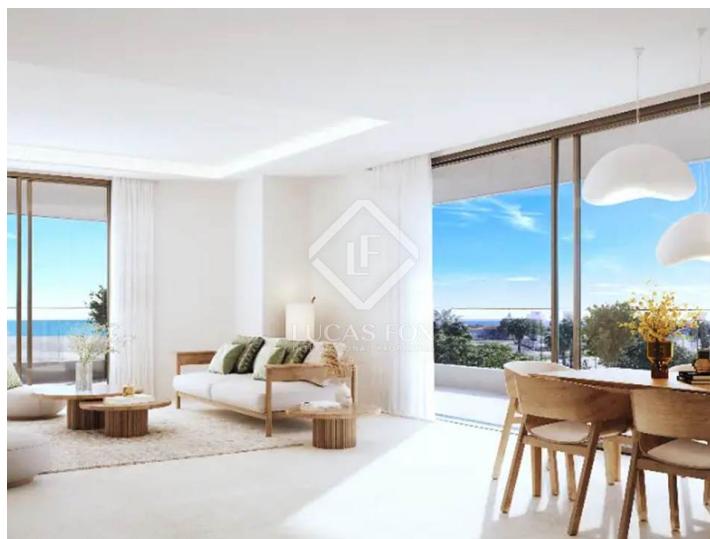
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



Preços desde 640.000 € New development

## LaTermicaBeach Apartamentos, west-malaga, Costa del Sol



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain