

Preços desde 1.265.000 € New development

## LAZAREJO VILLAS Casas / Vilas, Las Rozas, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Las Rozas, Madrid com preços apartir de 1,265,000 €, 9 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q4 2024</b> Finalização	<b>9</b> Unidades disponíveis	<b>4 &amp; 5</b> Quartos	<b>413m<sup>2</sup></b> Dimensões desde	<b>Concedida</b> Licença de construção
-------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--	---



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

Preços desde 1.265.000 € New development

## LAZAREJO VILLAS Casas / Vilas, Las Rozas, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Las Rozas, Madrid com preços a partir de 1,265,000 €, 9 Casas / Vilas disponíveis

**Q4 2024**   **9**   **4 & 5**   **413m<sup>2</sup>**   **Concedida**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde   Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Casas / Vilas à venda in Las Rozas, Madrid com preços a partir de 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas tem o orgulho de apresentar Lazarejo villas, uma urbanização exclusiva de 120 excelentes casas independentes em lotes privados localizada na excepcional zona de El Cantizal, Las Rozas em Madrid, com a reconhecida qualidade dos empreendimentos Levitt.

Estas maravilhosas moradias unifamiliares apresentam-se em duas tipologias de quatro e cinco quartos, que conseguem a combinação perfeita entre elegância e privacidade, bem como a integração na envolvente do Prado. Encontramos confortáveis casas de três andares com belos jardins, uma grande varanda, piscina e quartos luminosos.

Esta proeminente urbanização exclusiva de Levitt está localizada em Las Rozas, com excelentes comunicações com o centro de Madrid, apenas a 25 minutos, com uma rápida ligação à A6, M50 e M505. El Cantizal está localizado no sopé da Sierra Norte de Madrid, que oferece uma paisagem única e um ambiente verde onde você pode respirar a natureza.

O Lazarejo é uma urbanização fechada e vigiada onde a privacidade é concebida como um luxo necessário. As moradias têm quartos que misturam funcionalidade com vanguarda e os ambientes são criados naturalmente. Nas casas, os espaços interiores confortáveis e luminosos abrem-se para os seus jardins privados.

Estas moradias de quatro e cinco quartos têm lotes privados entre 509 e 648 m<sup>2</sup>.

Ao entrar na casa deparamo-nos com um hall de entrada com uma impressionante escadaria de acesso ao piso superior com degraus em pedra natural e guarda corpo em vidro que proporcionam uma sensação espacial. Além disso, neste piso encontramos a cozinha, a sala principal, a casa de banho social e um quarto com zona de escritório e casa de banho completa.

No piso superior, a casa é composta por um hall, o quarto principal que inclui closet/closet e casa de banho privativa, bem como outros dois ou três quartos, consoante a tipologia, e duas casas de banho secundárias. Os quartos destacam-se pela sua atmosfera luminosa e acolhedora, que proporcionam um oásis de calma para se desligar verdadeiramente das atividades do dia.



[lucasfox.pt/go/lazarejo-villas](https://lucasfox.pt/go/lazarejo-villas)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain



Preços desde 1.265.000 € New development

## LAZAREJO VILLAS Casas / Vilas, Las Rozas, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Las Rozas, Madrid com preços a partir de 1,265,000 €, 9 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q4 2024</b>	<b>9</b>	<b>4 &amp; 5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção

No piso semi-cave encontramos o estacionamento subterrâneo com carregador elétrico para viaturas, arrecadação e arrecadação.

E na zona exterior, a casa dispõe de grandes alpendres ligados à sala e à cozinha para desfrutar de grandes momentos ao ar livre.

Na zona de acesso à casa, existe estacionamento à superfície e zonas ajardinadas bem cuidadas que garantem a amplitude e desenho exclusivo das zonas exteriores da urbanização.

Em resumo, o Lazarejo é um empreendimento único, privilegiado e sustentável, onde a natureza se integra com a habitação urbana, um empreendimento que satisfaz até os compradores mais exigentes.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

### Destaques:

- Villas com 4 e 5 quartos
- jardins
- design inovador
- ambiente privilegiado
- grandes qualidades

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

Preços desde 1.265.000 € New development

## LAZAREJO VILLAS Casas / Vilas, Las Rozas, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Las Rozas, Madrid com preços a partir de 1,265,000 €, 9 Casas / Vilas disponíveis

**Q4 2024**   **9**   **4 & 5**   **413m<sup>2</sup>**   **Concedida**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde   Licença de construção

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	1.265.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	413m <sup>2</sup>
Casa / Vila	1.295.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	413m <sup>2</sup>
Casa / Vila	1.300.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	413m <sup>2</sup>
Casa / Vila	1.320.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	413m <sup>2</sup>
Casa / Vila	1.340.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	413m <sup>2</sup>
Casa / Vila	1.380.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	413m <sup>2</sup>
Casa / Vila	1.410.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	413m <sup>2</sup>
Casa / Vila	1.550.000 €	Andar	5 Quartos 5 wc	470m <sup>2</sup>
Casa / Vila	1.665.000 €	Andar	5 Quartos 5 wc	470m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

Preços desde 1.265.000 € New development

## LAZAREJO VILLAS Casas / Vilas, Las Rozas, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Las Rozas, Madrid com preços a partir de 1,265,000 €, 9 Casas / Vilas disponíveis

**Q4 2024** 9

Finalização

Unidades disponíveis

**4 & 5**

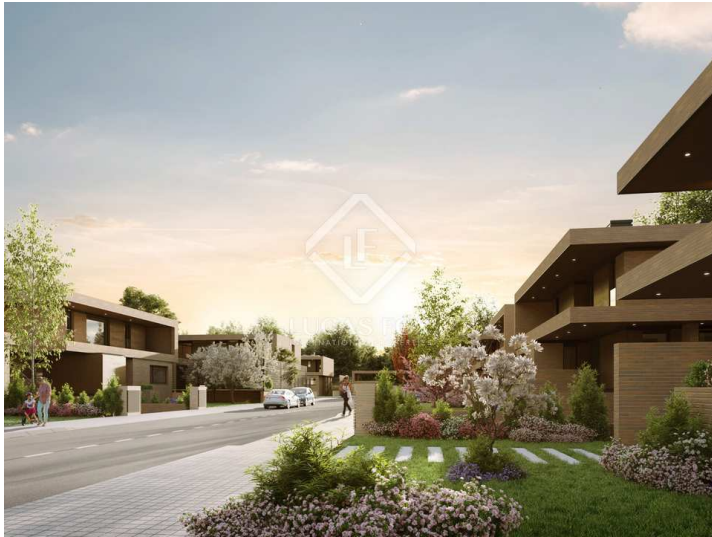
Quartos

**413m<sup>2</sup>**

Dimensões desde

**Concedida**

Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain