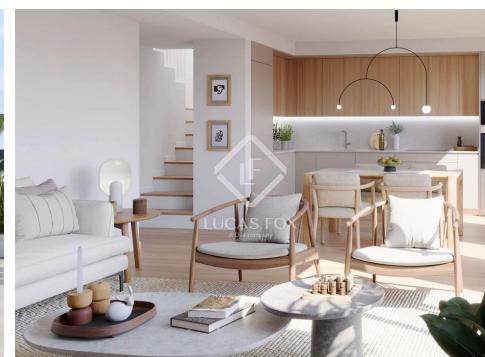


Preços desde 635.000 € New development

Leblich Residences Apartamentos, La Sagrera, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in La Sagrera, Barcelona com preços apartir de 635,000 €, 25 Apartamentos disponíveis

Q1 2026	25	2, 3 & 4	79m ²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

Preços desde 635.000 € New development

Leblich Residences Apartamentos, La Sagrera, Barcelona

Apartamentos à venda in La Sagrera, Barcelona com preços apartir de 635,000 €

O Leblich Residences representa uma nova forma de viver em Barcelona: moderno, sustentável e perfeitamente integrado ao entorno. Este elegante edifício, desenvolvido pela AEDAS Homes, está localizado em uma das áreas de maior transformação da cidade, onde o novo parque linear La Sagrera conectará a estação AVE com o trevo Trinidad, transformando o que antes eram trilhos de trem em uma extensa paisagem verde que estruturará toda a área.

O complexo é composto por 116 casas cuidadosamente projetadas para atender a diferentes necessidades, com opções de dois, três e quatro quartos e uma ampla variedade de layouts. Os interiores se destacam pela amplitude, pela luz natural que entra pelas amplas janelas e pela conexão fluida entre os espaços diurnos e noturnos. Os terraços contínuos, que percorrem grande parte da fachada, oferecem proteção solar e criam uma conexão direta com o entorno paisagístico.

As fachadas de inspiração mediterrânea e a arquitetura contemporânea do edifício combinam design vanguardista e elegância, tornando o Leblich um marco estético no novo bairro de La Sagrera. Os acabamentos de alta qualidade e os materiais criteriosamente selecionados garantem um ambiente acolhedor e confortável, onde design e funcionalidade se encontram em perfeito equilíbrio.

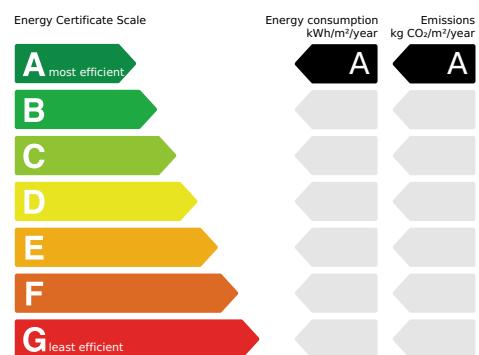
Leblich incorpora soluções sustentáveis que reduzem o consumo de energia e as emissões de CO₂. Isso inclui aquecimento aerotérmico para água quente sanitária, painéis fotovoltaicos, isolamento térmico e acústico avançado e pré-instalação para carregamento de veículos elétricos. Cada casa vem com um manual do usuário Ecoliving, que promove o uso eficiente de energia e recursos naturais, contribuindo para o bem-estar dos moradores e protegendo o planeta.

O edifício oferece amplo estacionamento para maior conveniência e a tranquilidade do novo parque verde ao redor para aproveitar os arredores.

Para mais informações, não hesite em entrar em contato conosco.



lucasfox.pt/go/leblich-residences



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

Preços desde 635.000 € New development

Leblich Residences Apartamentos, La Sagrera, Barcelona

Unidades nesta promoção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Penthouse	635.000 €	Andar 6	3 Quartos 3 wc	107m ² , Terraço 26m ²
Penthouse	762.000 €	Andar 6	4 Quartos 3 wc	136m ² , Terraço 45m ²
Penthouse	762.000 €	Andar 6	4 Quartos 3 wc	136m ² , Terraço 45m ²
Penthouse	793.000 €	Andar 6	4 Quartos 3 wc	139m ² , Terraço 45m ²
Penthouse	859.000 €	Andar 6	4 Quartos 3 wc	148m ² , Terraço 38m ²
Penthouse	862.000 €	Andar 6	4 Quartos 3 wc	147m ² , Terraço 38m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

Preços desde 635.000 € New development

Leblich Residences Apartamentos, La Sagrera, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain