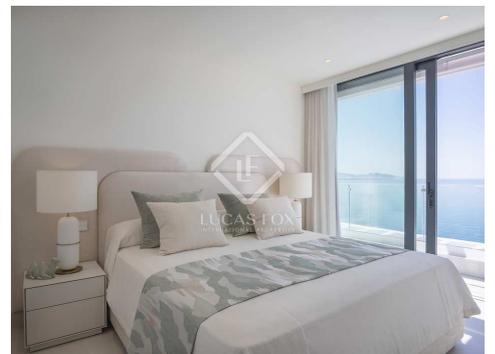


Preços desde 1.500.000 € New development
LeGrandLarge Casas / Vilas, Granada, Spain

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Granada, Spain com preços apartir de 1,500,000 €, 5 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2024 Finalização	5 Unidades disponíveis	4, 5 & 6 Quartos	406m² Dimensões desde	Concedida Licença de construção
-------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--	---



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 1.500.000 € New development

LeGrandLarge Casas / Vilas, Granada, Spain

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Granada, Spain com preços a partir de 1,500,000 €, 5 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2024 **5** **4, 5 & 6** **406m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Granada, Spain com preços a partir de 1,500,000 €

Lucas Fox orgulhosamente apresenta Le Grand Large, um magnífico empreendimento de 15 vilas de luxo em um local de sonho na costa tropical de Almuñécar. Com vistas panorâmicas de 180º sobre o mar e localizadas a apenas 100 metros da praia, estas casas oferecem o que há de melhor no luxo costeiro. Situado a apenas 45 minutos do aeroporto de Málaga, Granada, da majestosa Alhambra e da Serra Nevada, a localização é ideal para explorar e desfrutar de tudo o que a região tem para oferecer.

Variando em tamanho de 288 a 686 m² e oferecendo entre 3 e 6 quartos, existem tipos de villas para famílias de todos os tamanhos. O fio condutor do empreendimento é o compromisso com a excelência, com materiais e acessórios de primeira qualidade utilizados em todas as residências.

As moradias estão equipadas com detalhes excepcionais, como jacuzzis e sistemas avançados de domótica, que permitem desfrutar de um estilo de vida moderno e tecnologicamente sofisticado. Os banheiros contam com acessórios da Villeroy&Boch e do escritório de design italiano Zuchetti, enquanto as cozinhas oferecem móveis de madeira com acabamento laminado, com eletrodomésticos alemães Küpperbusch como geladeira, forno, micro-ondas, fogão, exaustor, lava-louças, pia, torneira extraível e refrigerador de vinho e bancadas com porcelana tecnológica antibacteriana LaminaM.

As casas foram projetadas para serem energeticamente eficientes e ecológicas, com instalação de 1.200 metros quadrados de painéis solares e arquitetura sustentável.

Não há dúvida de que o cintilante Mar Mediterrâneo é o ponto focal deste empreendimento, e as moradias apresentam enormes terraços com piscinas infinitas privadas que se misturam com o mar no horizonte. A apenas 3 minutos a pé ou de shuttle das villas, encontramos o beach club privado com espreguiçadeiras e guarda-sóis, bem como um serviço de aluguer de todo o tipo de equipamento aquático (jet skis, paddle boards, gaivotas, etc). Todos os proprietários têm o privilégio de desfrutar 12 dias por ano a bordo de um catamarã AVENTURA 37, acompanhados por um skipper experiente. Uma oportunidade única para explorar a deslumbrante costa tropical com a família e amigos, criando memórias inesquecíveis num ambiente excepcional.



lucasfox.pt/go/legrandlarge

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 1.500.000 € New development LeGrandLarge Casas / Vilas, Granada, Spain

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Granada, Spain com preços a partir de 1,500,000 €, 5 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2024 **5** **4, 5 & 6** **406m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

Além disso, o serviço de manutenção semanal para tudo, desde sistemas de ar condicionado e gás até jardins, piscinas e eletrodomésticos, irá proporcionar-lhe total tranquilidade.

Caso pretenda obter um retorno impressionante do seu investimento, é possível alugar o seu imóvel quando não o estiver a utilizar e deixá-lo nas mãos do excelente serviço de gestão imobiliária disponível. Existem diferentes tipos de contratos e modalidades disponíveis para este serviço, adaptando-se às necessidades e preferências de cada proprietário.

Para maiores informações entre em contato conosco.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	Vendido	Andar	3 Quartos 4 wc	406m ² , Terraço 88m ²
Casa / Vila	Vendido	Andar	4 Quartos 4 wc	382m ² , Terraço 85m ²
Casa / Vila	1.500.000 €	Andar	4 Quartos 4 wc	406m ² , Terraço 105m ²
Casa / Vila	Vendido	Andar	4 Quartos 4 wc	379m ² , Terraço 98m ²
Casa / Vila	1.600.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	439m ² , Terraço 107m ²
Casa / Vila	1.850.000 €	Andar	4 Quartos 4 wc	601m ² , Terraço 264m ²
Casa / Vila	1.900.000 €	Andar	5 Quartos 5 wc	686m ² , Terraço 251m ²
Casa / Vila	2.500.000 €	Andar	6 Quartos 6 wc	436m ² , Terraço 228m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 1.500.000 € New development LeGrandLarge Casas / Vilas, Granada, Spain

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Granada, Spain com preços a partir de 1,500,000 €, 5 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2024 **5** **4, 5 & 6** **406m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain