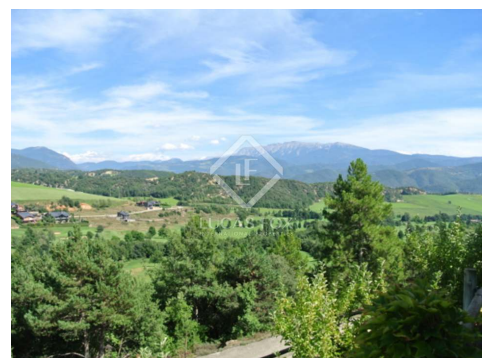


993.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

**3**      **3**      **640m<sup>2</sup>**      **1.443m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**993.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Urgell, Andorra**

Andorra » Alt Urgell » 25712

**3**      **3**      **640m<sup>2</sup>**      **1.443m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Casa de 3 quartos com um magnífico jardim com belas vistas da paisagem e das montanhas circundantes para venda em Alt Urgell, Espanha**

Esta bela casa à venda em Alt Urgell (Espanha) está localizada no exclusivo resort de golfe Aravell, no coração do ambiente natural, numa localização privilegiada numa colina com vistas espectaculares sobre o campo de golfe e as montanhas.

A casa apresenta um estilo tradicional de montanha com toques modernos, como as janelas do chão ao tecto com vista para o jardim. O bonito jardim rodeia a casa e inclui uma zona de churrasco nas traseiras e uma zona relvada na frente. Inclui uma oliveira com 800 anos e outras plantas únicas. Existe também um poço que serve para regar o jardim e fornece água potável.

O interior da casa é prático e confortável, já que os cômodos principais ficam no térreo. O acesso à casa é feito pela garagem ou diretamente pelo jardim. Uma vez no interior encontramos a sala de estar com lareira, uma luminosa sala de jantar, o escritório e o quarto principal com casa de banho privativa com banheira de hidromassagem e vestiário. Do outro lado encontramos a cozinha com ilha central e outra zona de recepção. Existem também dois quartos duplos com acesso ao jardim, bem como duas casas de banho.

No primeiro andar existe um espaço polivalente ou sala de cinema com lareira a lenha e um terraço com vista panorâmica.

A garagem tem capacidade para seis carros, bem como duas arrecadações ou caves.

A casa tem ar condicionado e aquecimento alimentado por painéis solares.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/lfa190](https://lucasfox.pt/go/lfa190)

Terraço, Jardim, Estacionamento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

993.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

**3**      **3**      **640m<sup>2</sup>**      **1.443m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra