

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**5**      **3**      **375m<sup>2</sup>**      **1.689m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**5**      **3**      **375m<sup>2</sup>**      **1.689m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia exclusiva com piscina e fantásticas vistas de mar em Llafranc, apenas a 5 minutos a pé da praia e do clube náutico desta encantadora vila na Costa Brava.**

Esta casa de estilo moderno com acabamentos de alta qualidade está localizada numa das zonas mais prestigiadas da Costa Brava.

É constituída por uma casa de construção recente (2006) com um design moderno e funcional, situada na encosta de uma colina. Fica a cerca de 100 metros do mar, em um terreno de 1.689 m<sup>2</sup> voltado para o sul. A casa tem vários terraços com vista mar, piscina infinita e garagem fechada para 2 carros.

A casa se destaca tanto por suas maravilhosas vistas panorâmicas sobre o mar quanto por sua localização invejável, já que a cidade de Llafranc e seu clube náutico, a fantástica praia, o famoso calçadão e os charmosos restaurantes ficam a menos de 5 minutos a pé da casa.

Possui acabamentos de grande qualidade, nomeadamente pavimento radiante, pavimento em mármore, estores eléctricos, acesso directo à garagem, sistema de rega automático e piscina infinita com vista mar rodeada por um bonito jardim.

Contacte-nos para mais informações e para visitar esta casa exclusiva em Llafranc, uma das melhores zonas de toda a Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/lfcb1101](https://lucasfox.pt/go/lfcb1101)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Private garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**5**      **3**      **375m<sup>2</sup>**      **1.689m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain