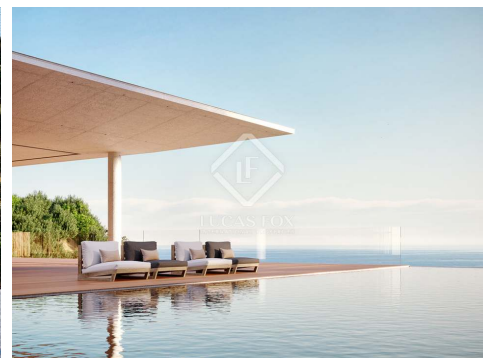
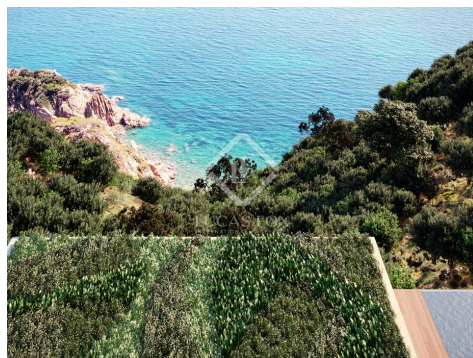


**3.500.000 € Terreno - Venda - Preço reduzido**  
**Terreno à venda em Sant Feliu, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**  
area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**3.500.000 € Terreno - Venda - Preço reduzido**

## **Terreno à venda em Sant Feliu, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Lote para construção de primeira linha com 5.150 m<sup>2</sup> à venda em um dos bairros residenciais mais exclusivos da Costa Brava. Potencial para construção de duas moradias.**

Esta é uma rara oportunidade de adquirir um dos maiores terrenos para construção à beira-mar da Costa Brava, localizado no sofisticado bairro residencial de Punta Brava, a poucos quilômetros ao sul da cidade costeira de Sant Feliu de Guixols.

O terreno está localizado no extremo sul da propriedade, oferecendo tranquilidade, privacidade e vistas deslumbrantes sobre o mar. O terreno de 5.150 m<sup>2</sup> tem orientação sul e é grande o suficiente para a construção de até 2 moradias isoladas.

Existem poucos terrenos para construção de primeira linha ainda disponíveis para compra na Costa Brava e esta é uma excelente oportunidade para um comprador adquirir um terreno privilegiado numa das localizações mais exclusivas da costa espanhola.

Os parâmetros de construção são os seguintes: -

- Tamanho mínimo do terreno: 1.600 m<sup>2</sup>
- Densidade: 1 casa/1.200 m<sup>2</sup>
- Tamanho da construção: 30%
- Tamanho máximo de construção por casa: 1.000 m<sup>2</sup>
- Pegada: 20% (máximo 600 m<sup>2</sup> por casa)
- Altura máxima: 7m (Térreo + 1)
- Separações: 3m de todas as bordas do terreno
- Redução de 33% da pegada permitida se a inclinação estiver entre 30% - 50%
- Redução de 50% da pegada permitida se a inclinação for superior a 50%

Os projetos anunciados nesta listagem são meramente indicativos e foram projetados pelo escritório de arquitetura Stemmer Rodrigues:

Nome do projeto: Casa Falcó

Local do projeto: Saint Feliu de Guixols, Costa Brava - Espanha

Área construída: 1.075m<sup>2</sup>

Área do terreno: 5.150m<sup>2</sup>

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



[lucasfox.pt/go/lfcb1212](https://lucasfox.pt/go/lfcb1212)

Vistas ao mar, Vistas

**3.500.000 € Terreno - Venda - Preço reduzido**  
**Terreno à venda em Sant Feliu, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

area do terreno

Visualização: Arthur Mendes

Arquiteto principal: Roberto Stemmer

Equipe de design: Roberto Stemmer, Paulo Henrique Rodrigues, Ingrid Stemmer,  
Arthur Mendes

Ano de projeto: 2021

Estado: Desenvolvimento

Tipologia: Residencial

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

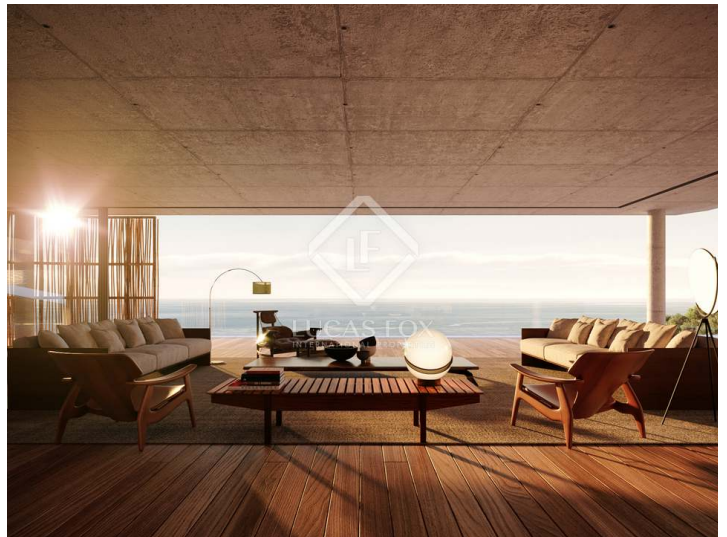
## 3.500.000 € Terreno - Venda - Preço reduzido

# Terreno à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain