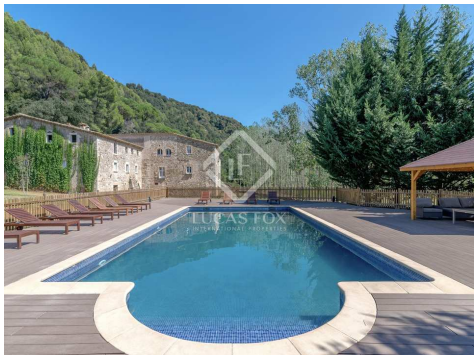


1.800.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17481

9 6 1.244m² 28.376m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.800.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17481

9 Quartos **6** wc **1.244m²** Plano **28.376m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Vende-se mansão de 9 quartos lindamente restaurada, a 10 minutos do centro da cidade de Girona e a 30 minutos das praias da Costa Brava. Grande potencial para novas renovações e possíveis negócios de B&B.

Esta masia imaculadamente restaurada está localizada num encantador cenário rural, a apenas 10 minutos (8 km) do centro da cidade de Girona.

A propriedade, algumas das quais datam do século XVII, oferece impressionantes 1.000 m² de área habitacional lindamente restaurada, com aproximadamente 1.500 m² ainda a serem restaurados. A propriedade possui um total de 9 quartos e 6 banheiros.

A casa está implantada em 2,8 hectares de terreno privado, parte do qual forma um amplo jardim relvado com piscina, parte do qual é pasto e o resto é floresta. A propriedade também oferece um belo pátio murado, ideal para refeições ao ar livre e para receber um grande número de pessoas.

A casa está construída em três níveis e uma característica fundamental da propriedade é o tamanho impressionante das áreas de estar, principalmente dos quartos. As obras de restauro respeitaram integralmente a arquitetura original da propriedade e a casa ainda apresenta uma série de características originais, incluindo pisos de terracota feitos à mão, belos tectos abobadados catalães, o forno de pão original e encantadores arcos de pedra.

A propriedade tem electricidade e a água é fornecida por 2 poços privados. A casa tem aquecimento central por toda parte.

A casa seria uma maravilhosa casa de família e poderia facilmente ser dividida em duas ou três moradias independentes. Dada a proximidade da propriedade com a cidade de Girona, seria também um empreendimento comercial atraente, como uma pousada ou um hotel boutique. O facto de ainda existirem cerca de 1.500 m² por recuperar também o torna numa interessante oportunidade de investimento.

O rio Ter fica a apenas um minuto a pé do fundo do jardim (é possível pescar) e o campo aberto oferece amplas oportunidades para longas caminhadas e passeios de bicicleta.



lucasfox.pt/go/lfcb245

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, , ,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.800.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta é uma das propriedades mais bem restauradas que vimos na área de Girona. As obras de restauração levaram cinco anos para serem concluídas e a atenção aos detalhes é excepcional.

O imóvel oferece inúmeras possibilidades, seja como residência privada, empreendimento comercial ou oportunidade de investimento, e deve ser visto.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.800.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17481

9 6 1.244m² 28.376m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain