

1.100.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11      8      689m<sup>2</sup>      160.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.100.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

**11**      **8**      **689m<sup>2</sup>**      **160.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Magnífica casa rural para venda em um ambiente rural, perto do impressionante lago de Banyoles em La Garrotxa que oferece 16ha de terras privadas, instalações equestres, quadra de tênis, piscina e apartamentos anexos**

É difícil imaginar um lugar mais idílico. Esta maravilhosa casa de campo está localizada em 16 hectares de terra privada com belos jardins, acomodações independentes, estábulos, um curral, piscina e quadra de tênis, todos com vistas deslumbrantes da paisagem através das colinas vulcânicas de la Garrotxa para as cimeiras nevasca dos Pirinéus.

A localização é excepcional, uma vez que é apenas 8 km (7 minutos) de Banyoles com suas lojas, restaurantes, cafés e um lago pitoresco, mas é uma propriedade privada que oferece tranquilidade e total privacidade.

A propriedade seria ideal para um comprador que quer criar um refúgio rural com instalações equestres desde a fazenda oferece uma casa principal de 7 quartos (314m<sup>2</sup>), 4 apartamentos de hóspedes (210m<sup>2</sup>) e um celeiro (155m<sup>2</sup>) com 4 espaços espaçosos de 20m<sup>2</sup> cada um. O acesso à propriedade é feito através de uma estrada de pedra e asfalto bem mantida, e a fazenda fica a apenas 35 km da cidade de Girona e seu aeroporto internacional.

A propriedade data do século XVII-XVIII e foi completamente restaurada nos anos vinte. A casa foi posteriormente ampliada nos anos 80, antes de os atuais proprietários realizarem uma grande reforma há quatro anos.



[lucasfox.pt/go/lfcb454](https://lucasfox.pt/go/lfcb454)

Terraço, Piscina, Jardim, Estacionamento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.100.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

**11**      **8**      **689m<sup>2</sup>**      **160.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain