

1.420.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4      3      278m<sup>2</sup>      1.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**1.420.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar**

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Vende-se excelente casa de campo em Lloret de Mar, completamente renovada, com belas vistas do mar e perto de Cala Tronç.**

Idealmente localizado em uma rua residencial tranquila, sem tráfego, esta casa excepcional tem vista para o mar e uma área residencial bem cuidada. A requintada enseada de areia e rochas de Tronç, com o seu elegante Caminho de Ronda que conduz ao centro repleto de restaurantes e serviços, estende-se ao longo do mar e fica apenas a 5 minutos a pé da casa.

Localizada em um terreno plano de 980 m<sup>2</sup>, a casa possui uma grande piscina aquecida, um amplo terraço e área de refeições ao ar livre, uma área de churrasqueira e uma plataforma cercada pela natureza no final do jardim, que oferece um alto nível de privacidade. .

A casa foi construída em 1968 e foi renovada há alguns anos, pelo que se encontra em excelentes condições de construção e manutenção.

A casa é dividida em dois andares. A área principal tem três quartos, duas casas de banho e uma sala com lareira e acesso a varanda e jardim. A cozinha, moderna e independente, está totalmente equipada.

No rés-do-chão encontramos um quarto com casa de banho, ideal para hóspedes.

O interior da casa, o jardim e a piscina oferecem magníficas vistas sobre o mar e um ambiente tranquilo perto de todos os serviços necessários.

Da mesma forma, a casa tem um sistema de alarme com 8 câmeras de vigilância, sistema de irrigação automática, piso radiante a gás e água, um apartamento de hóspedes com entrada independente, sala de estar com lareira, piscina de sal com iluminação, áreas esportivas na urbanização, poço, parquet, vigas de madeira, fácil acesso à praia, roupeiros embutidos e tanque de água para regar o jardim

[lucasfox.pt/go/lfc756](https://lucasfox.pt/go/lfc756)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Private garage, Tectos altos, Pista de padel, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.420.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**      **3**      **278m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain