

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17243

**6**      **4**      **450m<sup>2</sup>**      **1.700m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17243

**6**      **4**      **450m<sup>2</sup>**      **1.700m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Encantadora casa rural para venda perto do Parque Natural de Les Gavarres e da cidade de Girona | 6 quartos, 4 banheiros | Lote de 1.700 m<sup>2</sup> | Área construída de 400 m<sup>2</sup> | Cidade de prestígio e bem conectada

Esta antiga reitoria do século 17 para venda está localizada no coração de uma prestigiada vila de El Gironés, nas proximidades da cidade de Girona (10 km), seu aeroporto internacional (13 km) e apenas a 30 km das praias da Costa Brava A propriedade fica a apenas alguns minutos de carro da Escola Internacional St George's School, em Fornells de la Selva.

Esta maravilhosa propriedade de pedra foi renovada pelo actual proprietário (1997) e inclui aproximadamente 400m<sup>2</sup> de espaço vivo em dois andares, incluindo 2 salas de recepção, 6 quartos e 4 casas de banho.

A propriedade está localizada ao lado da igreja na praça principal da vila e é construída em um terreno grande de 1200m<sup>2</sup> com jardim gramado, um terraço coberto e aberto e uma área de churrasco.

A propriedade foi renovada com materiais de alta qualidade e o proprietário concluiu recentemente alguns trabalhos adicionais para atualizá-lo.

Há amplo estacionamento em frente à propriedade e também há a possibilidade de construir uma garagem privada.

A propriedade está localizada na borda do Parque Natural Gavarres, ideal para quem procura paz e tranquilidade, com a conveniência de estar a apenas alguns minutos de carro de uma das cidades mais bonitas da Espanha.



[lucasfox.pt/go/lfcb979](https://lucasfox.pt/go/lfcb979)

Terraço, Piscina, Jardim, Estacionamento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17243

6      4      450m<sup>2</sup>      1.700m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain