

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

6 **4** **600m²** **1.400m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

6	4	600m²	1.400m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia isolada de estilo espanhol com vista para o mar espetacular à venda em uma urbanização exclusiva perto de Barcelona.

Temos o orgulho de apresentar esta maravilhosa casa localizada no prestigiado bairro de Can Teixidó, que oferece quartos confortáveis, muita luz natural, um jardim encantador e vistas fabulosas do mar e de Barcelona.

A casa é construída em um terreno de aproximadamente 1.400 m² e cobre uma área construída de mais de 600 m² em 2 andares. No andar principal, encontramos um hall espetacular que leva às diferentes áreas da casa. À esquerda está a área do quarto, onde encontramos um lindo quarto estilo suíte com vista para o mar e um banheiro muito completo e generoso. Em seguida, encontramos outros dois quartos de casal e um banheiro completo. Por outro lado, encontramos o quarto de serviço com seu próprio banheiro, uma cozinha com sala de jantar que se conecta com a sala de estar, que é presidida por uma lareira a gás espetacular e, em seguida, um lindo salão com muita luz natural. Isso se abre para um esplêndido terraço, ideal para aproveitar o sol e o ótimo clima mediterrâneo.

As vistas desta parte da casa são idílicas, pois o jardim tem vegetação frondosa, complementada pelo mar como pano de fundo e a cidade de Barcelona à distância. Todo este andar é muito bem projetado para que todos os espaços tenham sua independência e, ao mesmo tempo, sejam muito bem conectados.

Descendo para o andar inferior, encontramos uma linda escadaria de design David Marshall. Neste andar, encontramos uma segunda sala de estar que leva para a área do jardim e da piscina, um hall, um quarto de casal, um quarto de solteiro, um banheiro completo, uma adega, um depósito, uma lavanderia, duas salas multiuso de aproximadamente 40 m² cada. e atualmente uma delas é usada como academia e finalmente uma garagem para 3 carros.

O jardim envolve toda a casa e conta com uma área de piscina, onde também encontramos uma construção envidraçada polivalente e um alpendre de verão com churrasqueira.



lucasfox.pt/go/lfs1728

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

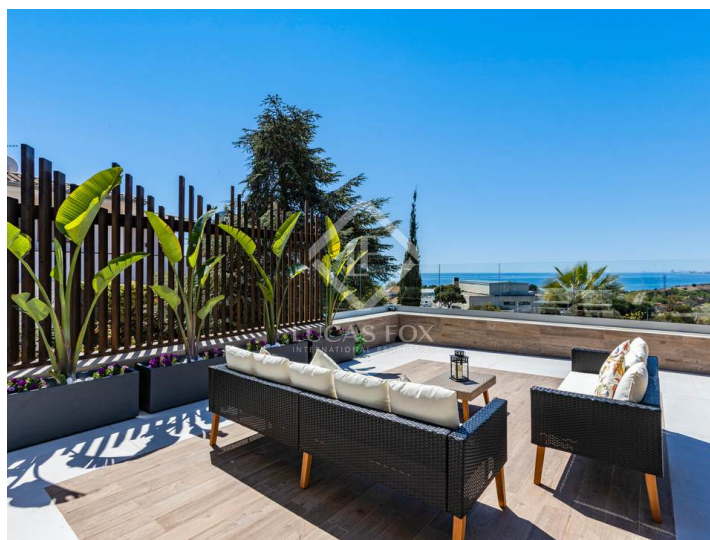
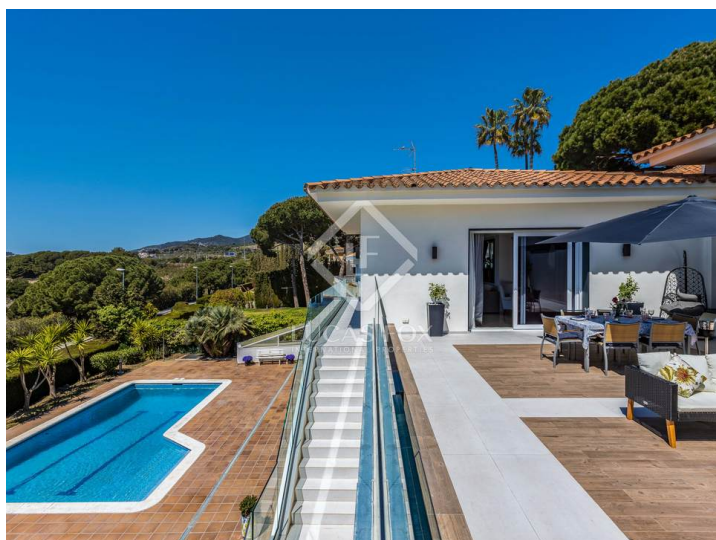
2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

6 **4** **600m²** **1.400m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Sem dúvida, uma das melhores propriedades na área de Can Teixidó. Não hesite em nos contatar para mais informações.

Disponível em janeiro de 2025.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain