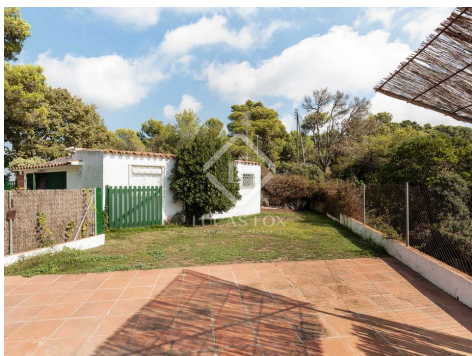


2.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 4,733m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>5.033m<sup>2</sup></b>	<b>4.733m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain



2.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 4,733m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>5.033m<sup>2</sup></b>	<b>4.733m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Casa magnífica com excelente espaço ao ar livre e vistas fantásticas sobre o mar e as montanhas, à venda em Barcelona.

Impressionante propriedade com instalações incríveis, localizada em uma área isolada do parque natural protegido que rodeia Barcelona. Está localizado ao lado de uma montanha e oferece vistas espetaculares do Parque Natural Collserola e do mar.

O terreno, que corre ao longo da encosta da montanha, tem um tamanho total de 5.000 m<sup>2</sup>. Na entrada da propriedade, há uma casa separada com 2 quartos e jardim próprio, ideal como unidades de serviço ou como acomodação de hóspedes. A estrada de entrada, que é acessada através de portas automáticas, foi pavimentada e chega em frente à casa, passando pelos jardins ornamentados e por uma das duas grandes garagens de dois lugares.

A casa tem várias entradas, uma das quais está localizada na segunda garagem, que também tem acesso à adega. A vinícola é dividida em 2 salas e possui uma luz de fundo para a exibição das garrafas, além de uma iluminação especial que permite observar os motivos em detalhes. Este paraíso para os amantes do vinho é complementado por aquecedores de trabalho, termostatos e prateleiras para garrafas.

A casa está distribuída em 3 andares, além das salas adicionais da torre, possui um design incrível que otimiza a luz natural e as vistas: a maioria das salas fica de frente para o vale e para os jardins. A garagem leva ao térreo, onde há um quarto de hóspedes completo (com banheiro e escritório privativos), um quarto de casal e um banheiro, e o quarto principal com banheiro privativo e um amplo closet.

O primeiro andar, que é alcançado através da porta principal, dá acesso à torre e possui um belo saguão com um lavabo. O lobby leva à sala de estar / jantar em plano aberto, integrada ao jardim de inverno. A sala tem uma lareira totalmente funcional, e o jardim de inverno tem churrasqueira e espaço suficiente para 12 pessoas. A cozinha é acessada através da sala de estar e leva a outras salas do serviço: a lavanderia e as salas de armazenamento.



[lucasfox.pt/go/lfs1734](https://lucasfox.pt/go/lfs1734)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,  
Estacionamento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**2.800.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos with 4,733m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sarrià**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>5.033m<sup>2</sup></b>	<b>4.733m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

A torre possui 2 andares: o primeiro é atualmente uma sala de música, embora possa desempenhar as funções de uma segunda sala, uma biblioteca ou até uma sala de estudo. O piso superior da torre tem uma bela janela na janela da escada em espiral, atualmente é um estúdio. Este quarto permite acesso ao sótão, um amplo espaço com beirais e vigas impressionantes, com vistas fantásticas. Atualmente, está dividido em três partes que servem como armazenamento, mas pode ser convertido em outro quarto de hóspedes, conforme apropriado.

Os jardins variam de áreas de terraço com churrascos a jardins floridos com arbustos maduros, o que fornece uma grande variedade de vegetação que cria sombra para se proteger do sol. Além dos jardins, do lado de fora é a piscina, com vestiários e chuveiros, e uma grande arrecadação para móveis de jardim.

Um dos destaques desta propriedade é que ela pode ter cavalos. Existem três pequenos estábulos em perfeito estado, com um pequeno curral na frente e outro grande curral na encosta posterior. Há também um vestiário para instalações de equitação, uma sala para ferramentas e uma área de armazenamento para grama.

Acima dos vários vestiários e salas de armazenamento ao ar livre, há uma grande sala de jogos com vistas incríveis, outro churrasco e espaço suficiente para colocar uma mesa para até 30 pessoas. Um playground para crianças completa essa grande variedade de instalações externas disponíveis para a propriedade.

A propriedade possui um sistema de segurança. Com excelente acessibilidade em Barcelona, instalações impressionantes e vistas espetaculares, esta propriedade excepcional combina a atratividade da vida rural com a proximidade de uma das cidades mais cosmopolitas da Europa. Uma combinação única e imbatível.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 4,733m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>5.033m<sup>2</sup></b>	<b>4.733m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain