

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 2,050m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>2.050m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 2,050m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>2.050m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Esta impressionante casa foi construída em um terreno de 2.200 m<sup>2</sup> com um projeto arquitetônico integrado na paisagem da urbanização Bell-Aire de San Andreu de Llavaneres, na costa de Maresme.**

Esta casa única defende a tradição das casas semi-enterradas dos países mediterrânicos e combina-a com a tendência das casas "energeticamente eficientes".

Nos últimos vinte anos, este tipo de habitação tem sido alvo de investigação devido ao seu baixo consumo de energia e elevados níveis de isolamento natural. No entanto, sem os materiais e técnicas de construção atuais disponíveis, essas casas não poderiam atender aos padrões de conforto exigidos.

Esta casa de 355 m<sup>2</sup> fica em um terreno de 2.200 m<sup>2</sup> e possui um design semi-subterrâneo exclusivo. Além disso, o terreno adjacente de 2.200 m<sup>2</sup> pode ser adquirido por um custo adicional de 800.000 euros.

Ao entrar, passa para a sala de estar / jantar, de formato oval que oferece uma vista deslumbrante sobre o mar com acesso ao terraço principal, piscina e campo de padel.

No final da sala de jantar encontra-se a cozinha com despensa. À direita da entrada fica a área de dormir: dois quartos duplos com banheiro compartilhado e um quarto principal com closet e banheiro. Todos os quartos têm acesso ao terraço e zona ajardinada.

A cave é composta por uma divisão familiar, um quarto de hóspedes, uma adega e uma zona de serviço com um quarto e uma casa de banho. Este nível também tem acesso à área do jardim e piscina. Além disso, possui um amplo espaço para reuniões familiares.

Esta casa foi destaque em muitos artigos de jornais, livros de arquitetura e revistas. Além disso, ele ganhou um prêmio da Comissão Europeia em 1989 do Fórum George Wright.

Contate-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/lfs4213](https://lucasfox.pt/go/lfs4213)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Garage, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Sistema de alarme, Exterior, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 2,050m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>2.050m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain