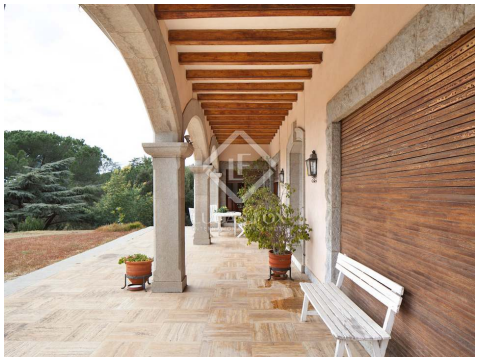
**1.750.000 €** Casa / Vila - Vendido

# Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

| 9 | 7 | 700m² | 19.000m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |



## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**1.750.000 €** Casa / Vila - Vendido

# Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

| 9 | 7 | 700m² | 19.000m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

## DESCRIÇÃO

## Excelente oportunidade para adquirir esta propriedade histórica, localizada em uma área cobiçada da costa de Maresme, com muito potencial para renová-la e criar uma casa impressionante

Esta mansão da década de 1940, com vista para o mar, requer reforma e está localizada perto da cidade de Barcelona e das praias da costa de Maresme. Representa uma fantástica oportunidade de investimento.
A propriedade está localizada no topo de uma colina e oferece 19.000 m² de terreno e um total de 3.000 m² construídos. A casa oferece 9 quartos e 7 banheiros. Há também uma casa de hóspedes no mesmo lote. A casa principal está distribuída em dois andares e oferece acabamentos antigos com boa distribuição. A propriedade tem frontão, piscina, varandas e um terreno completamente privado e cercado com uma pequena floresta.
Localizada em uma área conhecida da costa de Maresme e a 10 minutos de Port Balís, das praias e a 35 minutos do centro de Barcelona, é uma casa ideal para quem procura uma casa privada e tranquila, com fácil acesso à praia e à cidade.
A propriedade requer uma reforma completa, mas oferece um enorme potencial e espaço.

lucasfox.pt/go/lfs5068

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Segurança, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Chaminé, Biblioteca,

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**1.750.000 €** Casa / Vila - Vendido

# Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

| 9 | 7 | 700m² | 19.000m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain