

3.000.000 € Winery - Venda

## Winery Excelentes condições Quartos à venda em South France, France

France » South France »

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>	<b>400.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt)

3.000.000 € Winery - Venda

## Winery Excelentes condições Quartos à venda em South France, France

France » South France »

**7**      **6**      **1.700m<sup>2</sup>**      **400.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Château à venda no centro de uma bonita aldeia entre Carcassonne e Narbonne, com uma vinha de cerca de 40 ha, localizado no topo de uma colina sobranceira à aldeia.**

Uma entrada discreta aproxima-nos do bonito pátio interior, onde se separam os diferentes edifícios da propriedade. A casa se destaca por seu estilo único, que combina art déco com o antigo chique.

Para além dos sete quartos, é composta por quatro salas, uma das quais é uma magnífica piscina interior com sumptuoso telhado de vidro com vista para as vinhas.

A parte da adega é composta por uma sala de barricas e uma tradicional adega vinícola, onde são produzidos os vinhos da mais alta qualidade.

Neste local privilegiado, há mais de 20 anos os proprietários desenvolveram uma marca de produtos cosméticos à base de moléculas da vinha e do vinho. Um produto único que caracteriza esta empresa por uma rentabilidade econômica incomum neste setor.

Não perca esta oportunidade, ideal para todos os tipos de investidores.



[lucasfox.pt/go/lgd26839](https://lucasfox.pt/go/lgd26839)

Vistas à montanha, Terraço,  
Piscina coberta, Piscina climatizada,  
Piscina, Jardim, Vinhedos, Tectos altos,  
Luz natural, Varanda, Sistema de alarme,  
Salão de beleza, Cozinha equipada,  
Churrasco, Biblioteca,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt)



3.000.000 € Winery - Venda

## Winery Excelentes condições Quartos à venda em South France, France

France » South France »

7      6      1.700m<sup>2</sup>      400.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt)