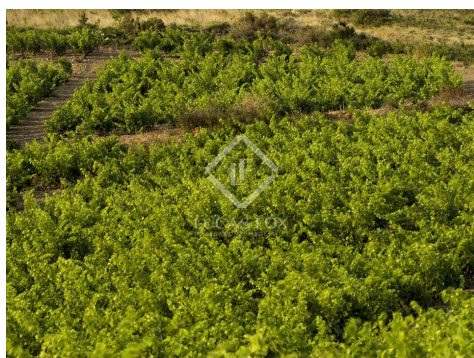


2.438.000 € Winery - Venda

wine cellar Excelentes condições à venda em South France, France

France » 34290

664m² **7.500m²**
Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.pt

2.438.000 € Winery - Venda**wine cellar Excelentes condições à venda em South France, France**

France » 34290

664m² **7.500m²**
Plano area do terreno**DESCRIÇÃO**

A adega foi meticulosamente construída em pedra Gard, incluindo todo o recinto. A cobertura é feita de um revestimento perolado que muda de cor com o passar do dia, diferentes tectos de vigas em cada edifício.

Os edifícios se entrelaçam para formar em conjunto uma adega de vinificação (377 m²), uma sala de armazenamento de produtos secos (149 m²), uma adega para envelhecimento em barricas (64 m²), um escritório, um laboratório, instalações sanitárias público e para funcionários, uma sala de recepção-degustação e um espaço cultural para receber exposições ou reuniões. A área útil é de cerca de 664 m².

Existem também anexos: área de recepção (77 m²), terraço coberto (31 m²) e terraço aberto (29 m²).

Parte da cobertura está equipada com painéis solares fotovoltaicos que proporcionam bom desempenho econômico.

O terreno da quinta tem 7500 m², a construção actual ocupa apenas 2500 m² e é possível construir uma casa de habitação e casas de campo de enoturismo.

Vinha de 23 Ha em cultivo orgânico HVE. Variedades de uva:

- Cabernet Sauvignon 1,47 Ha
- Carignan 1,24 Ha
- Chardonnay 4,07 Ha
- Chenanson 0,90 Ha
- Berço 1,11 Ha
- Grenache 2,67 Ha
- Merlot 2,44 Ha
- Mourvèdre 1,34 Ha
- Muscat 0,50 Ha
- Nielluccio 0,63 Ha
- Petit Verdot 0,50 Ha
- Sauvignon 1,22 Ha
- Syrah 3,25 Ha
- Vermentino 1,44 Ha
- Viognier 1 Ha

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.pt

lucasfox.pt/go/lgd27132

Jardim, Vinhedos, Estacionamento

2.438.000 € Winery - Venda**wine cellar Excelentes condições à venda em South France, France**

France » 34290

664m² **7.500m²**

Plano area do terreno

Área total de vinha 23Ha 69a 49ca Terroir: solos argilo-calcários e terraços aluviais.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.pt