

3.195.000 € Winery - Venda

## Winery Excelentes condições Quartos à venda em South France, France

France » South France » 34300

10	10	1.010m <sup>2</sup>	520.000m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**3.195.000 € Winery - Venda**

## Winery Excelentes condições Quartos à venda em South France, France

France » South France » 34300

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.010m<sup>2</sup></b>	<b>520.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

### Localizada entre Pézenas e Agde, notável propriedade com mais de 52 ha (França)

Lucas Fox International Properties, localizada entre a Cidade Medieval de Pézenas e a Antiga Cidade de Agde, a 10 km das praias, notável propriedade vinícola do século XII. Os seus cerca de 2.140 m<sup>2</sup> construídos em pedras vulcânicas assentam nos seus 52 ha de terreno agrícola.

A casa principal está dividida em quatro alas:

- um de 400 m<sup>2</sup> é composto por 14 quartos principais, incluindo 7 suítes independentes, suas salas incluem uma grande cozinha e seu sótão conversível
- o segundo de aproximadamente 360 m<sup>2</sup> agora acomoda uma parte profissional, ideal para eventos e recepções
- a terceira destina-se a arrumação e completa a ala anterior graças a uma ampla divisão de 100 m<sup>2</sup>
- a última ala abriga 600 m<sup>2</sup> de vinícola e seu anexo

Vários anexos e uma piscina de 100 m<sup>2</sup> completam este conjunto notável. Dos 52 ha de terreno que compõe a propriedade, 50 ha são terras aráveis e irrigáveis e 2 ha são charnecas.

Os edifícios da herdade, o sistema de rega do parque e a piscina são abastecidos com água por perfuração. A qualidade dos terrenos agrícolas confinantes pode permitir a exploração de vários tipos de exploração: vinha; Oliveiras; granadeiros; cereais, bem como horticultura comercial.

Fotos e arquivo sob consulta.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.pt/go/lgd30296](https://lucasfox.pt/go/lgd30296)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Vinhedos, Vistas, Sistema de alarme, Salão gourmet, Exterior, Chaminé, Biblioteca, Área chill out

### Contacte-nos sobre esta propriedade

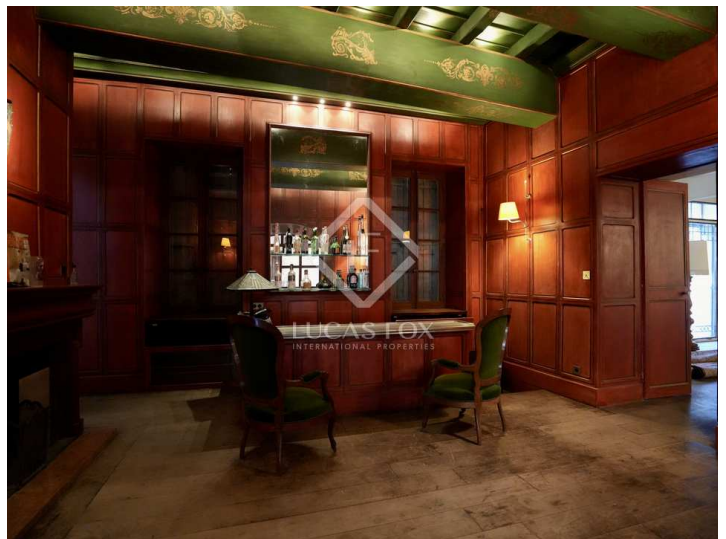
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

3.195.000 € Winery - Venda

## Winery Excelentes condições Quartos à venda em South France, France

France » South France » 34300

**10**      **10**      **1.010m<sup>2</sup>**      **520.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France