

## Preço sujeito a confirmação Winery - Venda Winery Excelentes condições à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès »



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt)

Preço sujeito a confirmação Winery - Venda

## Winery Excelentes condições à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès »

### DESCRIÇÃO

[lucasfox.pt/go/lgd32399](https://lucasfox.pt/go/lgd32399)

### **Projeto ideal incomparável para investidores com licença aprovada para a construção de um hotel vínico conceitual, com a sua própria adega de estilo moderno, vinhas e olivais para agricultura biológica para venda em Penedès.**

Em redor do Agroparc Penedès, encontramos esta quinta numa quinta histórica, com uma moderna adega existente e várias salas de formação e convenções. A quinta inclui um projeto especial aprovado para a criação de um hotel agro-turístico no quadro de uma economia sustentável, com uma pedagogia urbanística e produtiva, para satisfazer a procura de uma clientela que procura um consumo responsável.

A antiga quinta existente é apresentada para renovação com uma superfície, incluindo os seus anexos, de 1645 m<sup>2</sup>. O projeto de criação de um hotel vínico prevê uma ampliação de cerca de 1.735 m<sup>2</sup> e a disponibilização de 44 quartos para mais 10 suites tipo camarote no terreno contíguo. Incluirá ainda zonas de arrumos, estacionamento e alpendres.

O moderno armazém existente foi oficializado em 2007-2008 e tem uma área de 1.500 m<sup>2</sup>. Abriga vinha própria e vários olivais com um total de 8 hectares.

Por fim, oferece várias salas de aula construídas para a realização de treinamentos educacionais, convenções e eventos, com excelente vista para a adega e vinhedos e uma área de 800 m<sup>2</sup>.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt)