

4.995.000 € Vinhedo - Venda

Vinhedo Quartos with 5,000m² Jardim à venda em Garraf, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Garraf »

15	3	1.430m ²	160.000m ²	15m ²	5.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.pt

4.995.000 € Vinhedo - Venda

Vinhedo Quartos with 5,000m² Jardim à venda em Garraf, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Garraf »

15	3	1.430m ²	160.000m ²	15m ²	5.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Propriedade muito característica, com vinhas e floresta, numa zona excepcional de Garraf, perto do mar e a menos de 20 minutos de Barcelona.

É uma propriedade do final do século XIX, com um estilo invulgar e localizada numa vila com uma história profunda e invulgar.

Esta propriedade vinícola é composta por 10 hectares de vinha em perfeito estado de produção e agricultura biológica, o que lhe confere uma vantagem inegável.

O palacete tem um detalhe arquitetónico invulgar que o classifica como monumento histórico, e na fachada principal tem ainda um relógio de sol declarado património de interesse público.

Contíguas ao palacete, as adegas abobadadas de pedra e madeira são de uma beleza extraordinária e a decoração exterior da l'Hermitage é emblemática desta propriedade excepcional.

Por sua vez, o terreno tem um poço e um grande tanque de águas pluviais.

Por último, está situado num promontório sobranceiro às vinhas e apoiado por 3 hectares de encosta que fazem parte do complexo.

Em suma, uma localização exclusiva em Sitges, que combina viticultura de qualidade num cenário único junto ao mar.

Uma propriedade única e excepcional.



lucasfox.pt/go/lgd35705

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Centro hípico, Vinhedos, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

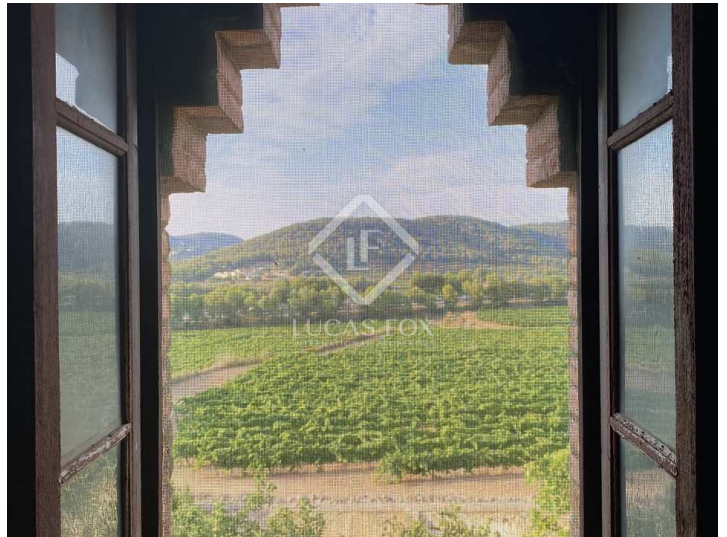
+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.pt

4.995.000 € Vinhedo - Venda

Vinhedo Quartos with 5,000m² Jardim à venda em Garraf, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Garraf »

15	3	1.430m²	160.000m²	15m²	5.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.pt