

3.990.000 € Castelo / Palácio - Venda

## Castelo / palácio Excelentes condições Quartos with 5,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em South France

France » South France »

22	1.000m <sup>2</sup>	500.000m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Quartos	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt)

3.990.000 € Castelo / Palácio - Venda

## Castelo / palácio Excelentes condições Quartos with 5,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em South France

France » South France »

22	1.000m <sup>2</sup>	500.000m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Quartos	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

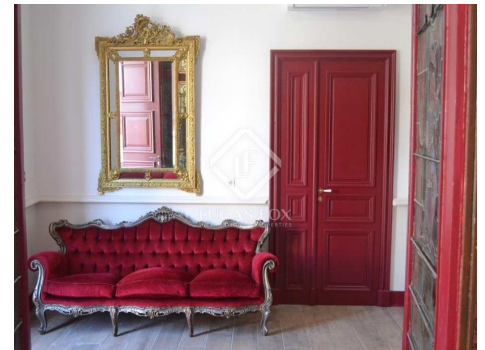
### DESCRIÇÃO

**Encantadora propriedade vinícola num cenário idílico, com uma parte totalmente renovada e com opção de hotel rural ou atividade complementar de acolhimento.**

Esta propriedade está localizada a 30 minutos de Montpellier, entre Pezenas e Agde, dois dos locais turísticos mais importantes do Languedoc. É composto por 19 quartos renovados em uma mansão, com uma área de cerca de 1.000 m2 mais cerca de 650 m2 renovados para serem convertidos em salas de recepção ou outras. O cálculo total está resumido em uma área de 3000 m2. O edifício de estilo occitano com uma torre de três andares torna-o num local imponente e prestigioso, onde o enoturismo é a principal atividade.

Por fim, uma vinha e 50 ha de terreno de qualidade completam este lugar notável e inesperado. A vinha tem 27 hectares de uma variedade de uvas de qualidade Vin de Pays d'Oc, como Chardonnay, Viognier, Cinsault, Merlot, Syrah e Grenache.

Todos estes elementos, sua localização e seus volumes renovados fazem desta propriedade uma propriedade exclusiva e excepcional em Languedoc.



[lucasfox.pt/go/lgd36148](https://lucasfox.pt/go/lgd36148)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Vinhedos, Tectos altos, Vistas, Sistema de alarme, Renovado, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt)

3.990.000 € Castelo / Palácio - Venda

## Castelo / palácio Excelentes condições Quartos with 5,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em South France

France » South France »

<b>22</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt)