

Preços sob consulta New development - Vendido

## Apartamentos de tipologia T1 e T2, novos, em condomínio fechado, em Matosinhos

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal

**Q2 2023**    **Concedida**  
Finalização    Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Preços sob consulta New development - Vendido**

## **Apartamentos de tipologia T1 e T2, novos, em condomínio fechado, em Matosinhos**

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal

**Q2 2023**    **Concedida**  
Finalização    Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## **Apartamentos de tipologia T1 e T2, novos, em condomínio fechado, com zona interior ajardinada, em Matosinhos**

O passado glorioso da antiga Fábrica de Conservas “Litoral e Companhia Lda.” assume agora uma nova existência.

Com uma localização privilegiada, o Litoral Living transforma uma construção industrial no local dos seus sonhos, preparado para conceber novas memórias, que irão marcar uma nova vida. Este empreendimento, um condomínio fechado, com zona interior ajardinada, estende-se por 5 blocos de 66 apartamentos com tipologias de T1, T2, T3 e T4 e ainda 10 moradias T2D e T3D e 1 loja preparada para restauração.

No Litoral Living, a preocupação com o seu conforto e a sua segurança estão acima de tudo, disponibilizando um sistema de videovigilância CCTV das zonas comuns interligado com a portaria, gerador de emergência para assegurar funções essenciais ao funcionamento do edifício e sistema de carregamento de veículos elétricos composto por quiosque e quadro de carregamento. Dispondo de amplas zonas ajardinadas, o empreendimento beneficia de pavimento com isolamento acústico, aquecimento central por pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias e aquecimento central por pavimento radiante hidráulico alimentado por bomba de calor nas restantes divisões.

A fachada do edifício, que mantém a traça original, possui um sistema de isolamento térmico do tipo “Cappoto”, dispondo de serralharias em aço inox, caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo, bem como portas de entrada nos blocos metálicas com acabamento esmaltado.

No interior do edifício, os halls, salas, suites e quartos usufruem de características comuns. Além do pavimento em soalho de madeira multicamada do tipo “Carvalho Europeu” e do teto falso contínuo liso em gesso cartonado, pintado a cor branco, as casas dispõem de armários roupeiros interiores esmaltados a branco com portas e prateleiras em MDF, e paredes pintadas com tinta plástica a cor branco. Quanto às cozinhas, podemos encontrá-las equipadas com forno, placa, microondas, frigorífico e máquina de lavar loiça, e mobiliário com acabamento termolaminado brilho (HPL) a cor branco, para além do pavimento em sistema auto-alisante, cor branco e acabamento brilhante. Com iluminação integrada em teto falso, as cozinhas dispõem ainda de lavaloiças em aço inoxidável e misturadora de balcão em latão cromado da linha Flow, da marca WE da Padimat, ou equivalente.



[lucasfox.pt/go/litoral-living](https://lucasfox.pt/go/litoral-living)

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços sob consulta New development - Vendido

## Apartamentos de tipologia T1 e T2, novos, em condomínio fechado, em Matosinhos

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal

**Q2 2023**    **Concedida**  
Finalização    Licença de construção

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	Vendido	Andar	2 Quartos 2 wc	118m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 0	1 Quartos 1 wc	74m <sup>2</sup> , Terraço 3m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	1 Quartos 1 wc	70m <sup>2</sup> , Terraço 3m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	1 Quartos 1 wc	75m <sup>2</sup> , Terraço 3m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 2	1 Quartos 1 wc	79m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Casa / Vila	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	111m <sup>2</sup> , Terraço 3m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 3	1 Quartos 1 wc	75m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

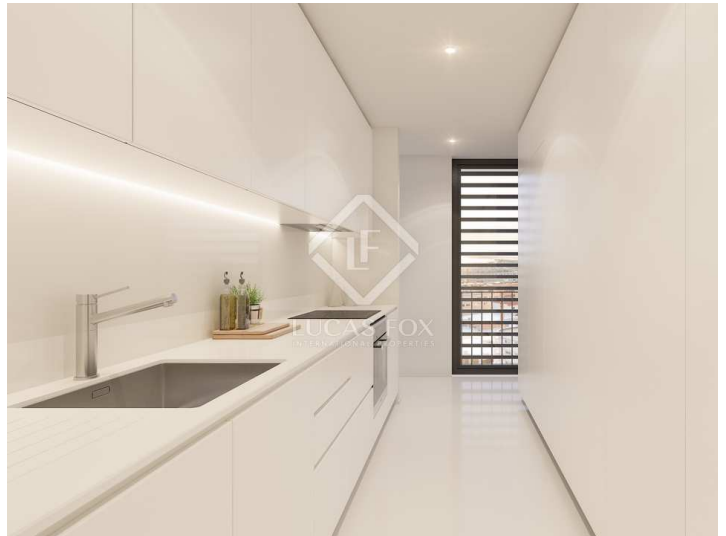
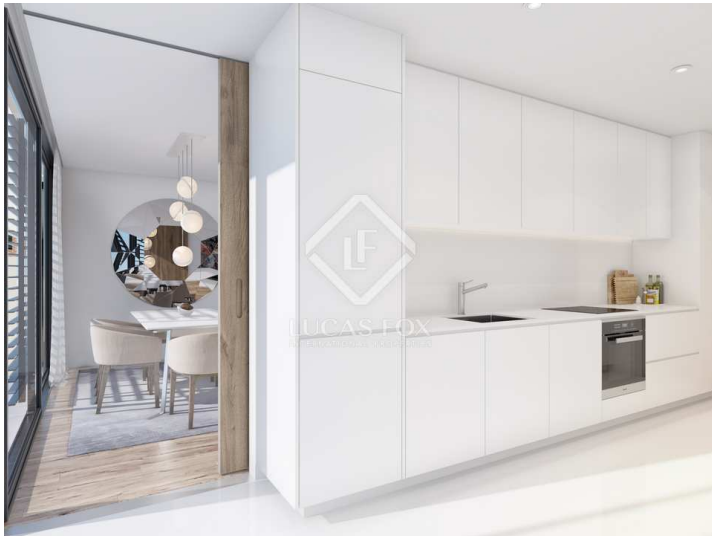
Preços sob consulta New development - Vendido

## Apartamentos de tipologia T1 e T2, novos, em condomínio fechado, em Matosinhos

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal

**Q2 2023** Concedida

Finalização Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal