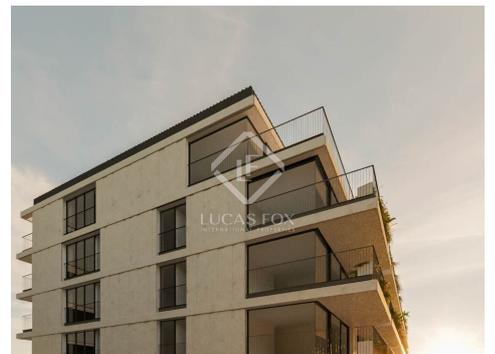


Preços desde 380.000 € New development

Novo empreendimento em Vila Nova de Gaia, com vistas deslumbrantes sobre o rio e o mar

Nova construção de Apartamentos à venda in Vila Nova de Gaia, Porto com preços apartir de 380,000 €, 17 Apartamentos disponíveis

Q4 2026	17	2, 3 & 4	96m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 380.000 € New development

Novo empreendimento em Vila Nova de Gaia, com vistas deslumbrantes sobre o rio e o mar

Nova construção de Apartamentos à venda in Vila Nova de Gaia, Porto com preços apartir de 380,000 €, 17 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **17** **2, 3 & 4** **96m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Novo empreendimento em Vila Nova de Gaia, com vistas deslumbrantes sobre o rio e o mar

O empreendimento Living Sea III está localizado na Afurada (Seca do Bacalhau), em Vila Nova de Gaia, e é um exclusivo empreendimento residencial que oferece uma experiência de vida de luxo, com vistas deslumbrantes para a Reserva Natural do Estuário do Douro, a Foz do Douro, o rio e o mar.

É composto por 35 frações de tipologias T2, T3 e T4 distribuídas por 5 pisos, todas projetadas para proporcionar máxima luminosidade, espaços amplos e vistas panorâmicas. As varandas generosas e as janelas do chão ao teto garantem uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e o exterior e valorizam as vistas de rio e mar.

Integrado num cenário de tranquilidade, este projeto foi concebido para quem procura qualidade de vida, conforto e proximidade da natureza, sem abdicar da conveniência urbana.

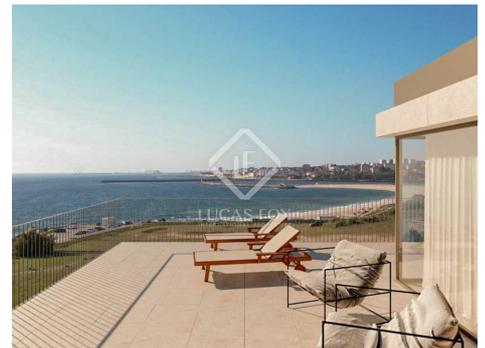
Com uma arquitetura contemporânea e acabamentos de alta qualidade, o Living Sea III destaca-se pela sua sofisticação e pelo equilíbrio entre modernidade e funcionalidade.

Todos os apartamentos contam com um ou mais lugares de garagem, dependendo da tipologia, e também de arrecadação.

Ideal para quem valoriza o estilo de vida sofisticado e a beleza da vida à beira-mar.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	380.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	96m ² , Terraço 12m ²
Apartamento	Vendido	Andar 0	2 Quartos 2 wc	106m ² , Terraço 18m ²



lucasfox.pt/go/living-sea-iii

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 380.000 € New development

Novo empreendimento em Vila Nova de Gaia, com vistas deslumbrantes sobre o rio e o mar

Nova construção de Apartamentos à venda in Vila Nova de Gaia, Porto com preços apartir de 380,000 €, 17 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 Finalização
17 Unidades disponíveis
2, 3 & 4 Quartos
96m² Dimensões desde

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	525.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	124m ² , Terraço 18m ²
Apartamento	530.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	145m ² , Terraço 22m ²
Apartamento	590.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	178m ² , Terraço 52m ²
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	102m ² , Terraço 18m ²
Apartamento	405.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	102m ² , Terraço 18m ²
Apartamento	420.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	115m ² , Terraço 22m ²
Apartamento	420.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	96m ² , Terraço 12m ²
Apartamento	690.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	178m ² , Terraço 52m ²
Apartamento	435.000 €	Andar 2	2 Quartos 2 wc	102m ² , Terraço 18m ²
Apartamento	435.000 €	Andar 2	2 Quartos 2 wc	102m ² , Terraço 18m ²
Apartamento	455.000 €	Andar 2	2 Quartos 2 wc	115m ² , Terraço 22m ²
Apartamento	475.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	102m ² , Terraço 18m ²
Apartamento	475.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	102m ² , Terraço 18m ²
Apartamento	495.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	115m ² , Terraço 22m ²
Apartamento	1.400.000 €	Andar 4	4 Quartos 4 wc	207m ² , Terraço 41m ²
Apartamento	1.400.000 €	Andar 4	4 Quartos 4 wc	207m ² , Terraço 56m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 380.000 € New development

Novo empreendimento em Vila Nova de Gaia, com vistas deslumbrantes sobre o rio e o mar

Nova construção de Apartamentos à venda in Vila Nova de Gaia, Porto com preços apartir de 380,000 €, 17 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **17** **2, 3 & 4** **96m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 4	4 Quartos 4 wc	254m ² , Terraço 102m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

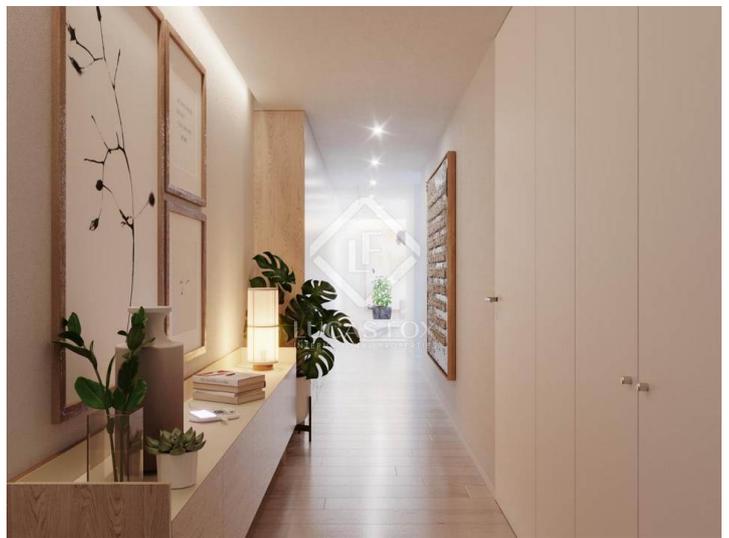
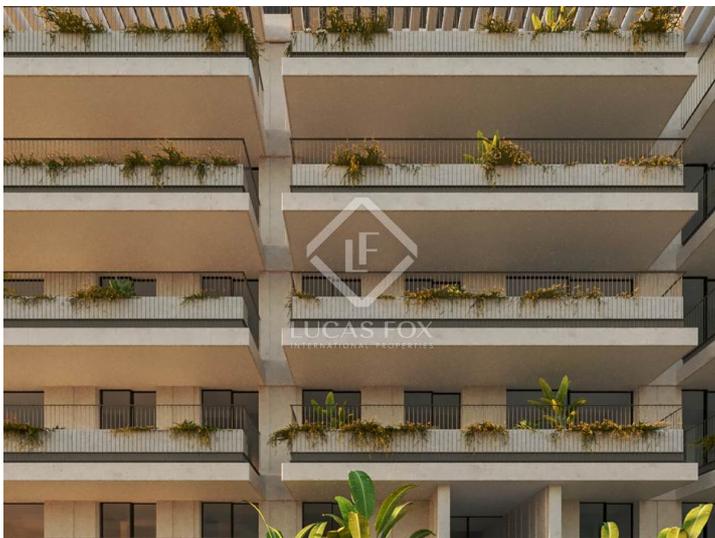
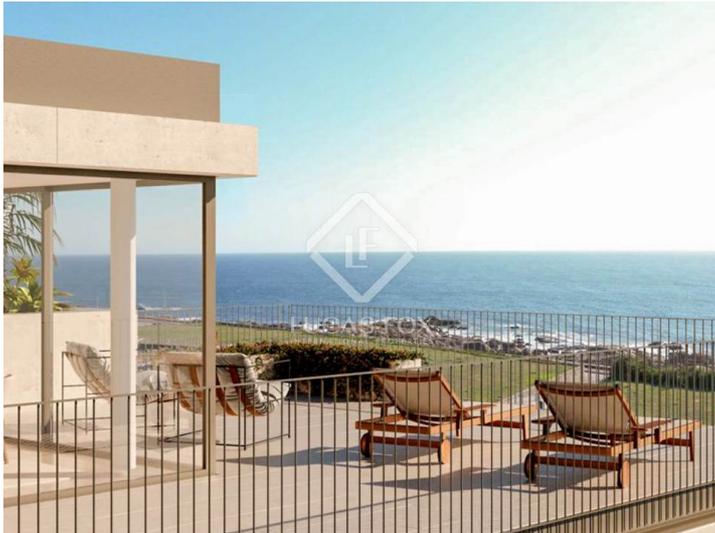
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 380.000 € New development

Novo empreendimento em Vila Nova de Gaia, com vistas deslumbrantes sobre o rio e o mar

Nova construção de Apartamentos à venda in Vila Nova de Gaia, Porto com preços apartir de 380,000 €, 17 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **17** **2, 3 & 4** **96m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal