

Preços desde 1.420.000 € New development

LOS ROQUES Casas / Vilas, west-malaga, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços apartir de 1,420,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

2 Unidades disponíveis **4 & 5** Quartos **285m²** Dimensões desde **Concedida** Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 1.420.000 € New development

LOS ROQUES Casas / Vilas, west-malaga, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços a partir de 1,420,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

2 **4 & 5** **285m²** **Concedida**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços a partir de 1,420,000 €

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este novo empreendimento de moradias isoladas com enormes janelas do chão ao teto, terraços, jardins e piscinas, localizado a apenas 20 minutos a oeste do Aeroporto de Málaga, entre as populares estâncias balneares de Fuengirola e Marbella. Los Roques está situado em um terreno incrível localizado a apenas 200 metros do Mar Mediterrâneo e a não mais de 500 metros do conhecido campo de golfe El Chaparral de 18 buracos.

O empreendimento é composto por 10 moradias isoladas de estilo contemporâneo. Estas casas de luxo de alto padrão são construídas em dois níveis e contam com quatro ou cinco quartos, jardins privados com uma grande piscina com lindas vistas do Mar Mediterrâneo. Existe também a opção de incluir uma cave polivalente durante o período de construção.

O piso térreo dispõe de uma espaçosa sala de estar aberta com teto abobadado e uma lareira deslumbrante e uma cozinha/área de jantar Porcelanosa totalmente equipada e mobiliada de última geração com eletrodomésticos Bosch. Ambos os quartos têm janelas do chão ao teto de qualidade com acesso direto ao terraço exterior e à área da piscina. Neste nível você também encontra um espaçoso quarto duplo com banheiro privativo, lavabo e uma grande despensa. Em frente ao imóvel existem lugares de estacionamento para dois a três carros.

O piso superior oferece a deslumbrante suite principal com terraço privado com vista para o jardim e piscina em direção ao mar. Este quarto dispõe de banheiro privativo espaçoso e closet separado. Outros quartos de hóspedes compartilham outro banheiro.

Caso o comprador opte pela opção de cave, este piso oferece uma espaçosa garagem para dois carros, uma suite de hóspedes com casa de banho privativa, arrecadação e uma sala polivalente que pode ser utilizada como ginásio, home cinema ou sala de jogos.



lucasfox.pt/go/los-roques

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 1.420.000 € New development

LOS ROQUES Casas / Vilas, west-malaga, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços a partir de 1,420,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

2 **4 & 5** **285m²** **Concedida**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

Todas as moradias desfrutam de uma sensação espaçosa e luminosa, com muitos espaços abertos e tectos abobadados de altura dupla na sala de estar. Embora todas as moradias tenham um design semelhante, os promotores oferecem a cada proprietário a possibilidade de personalizar a propriedade ao seu estilo e gosto preferidos. Los Roques uniu forças com a Porcelanosa para oferecer aos compradores uma seleção de revestimentos cerâmicos de luxo e móveis de banheiro e cozinha à sua escolha.

As moradias podem ser entregues no prazo de 26 meses, podendo ser modificadas de acordo com os gostos ou necessidades do cliente, como adição de cave ou outras modificações que possam ser do interesse do cliente.

Por favor, entre em contato conosco para mais detalhes.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	1.420.000 €	Andar 0	4 Quartos 4 wc	249m ² , Terraço 181m ²
Casa / Vila	1.490.000 €	Andar 0	4 Quartos 4 wc	288m ² , Terraço 182m ²
Casa / Vila	1.720.000 €	Andar 0	5 Quartos 5 wc	249m ²
Casa / Vila	1.790.000 €	Andar 0	5 Quartos 4 wc	288m ² , Terraço 182m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 1.420.000 € New development
LOS ROQUES Casas / Vilas, west-malaga, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in west-malaga, Malaga com preços a partir de 1,420,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

2 **4 & 5** **285m²** **Concedida**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain