

Preços sob consulta New development - Vendido
M26 Apartamentos, Ríos Rosas, Madrid

Nova construção de Apartamentos à venda in Ríos Rosas, Madrid

Concedida

Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido

M26 Apartamentos, Ríos Rosas, Madrid

Nova construção de Apartamentos à venda in Ríos Rosas, Madrid

Concedida

Licença de construção

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Ríos Rosas, Madrid

Um empreendimento recém-construído com um total de 12 casas, incluindo um duplex e duas coberturas, localizado no dinâmico bairro de Ríos Rosas, no coração de Chamberí.

O Estudio Lamela, um dos escritórios de arquitetura mais reconhecidos internacionalmente, é o responsável pelo desenvolvimento deste projeto.

A sua nova e espectacular fachada será um dos elementos mais característicos do edifício, o que melhora a paisagem urbana e contribui para a dinamização do espaço. Graças à sua orientação leste-oeste, goza de grande luminosidade e vistas excepcionais de um espaço verde protegido com um bonito arvoredo centenário.

Da concepção à execução, a qualidade esteve presente na criação de todo o projeto. A utilização de materiais e instalações de primeira linha (como as cozinhas Bulthaup), e o cuidado com os mais pequenos detalhes, tornam as casas espaços únicos onde a qualidade e o aconchego estão presentes logo à entrada.

Possui certificado de eficiência energética classe A (nota máxima em consumo de energia). Além disso, está em vias de obter o prestigioso certificado de construção sustentável BREEAM®, a mais alta classificação internacional em sustentabilidade, aspirando à classificação de Muito Bom. Graças a isso, os moradores deste edifício exclusivo poderão economizar entre 50% e 70% na conta de energia e até 40% no consumo de água em relação às residências tradicionais (Fonte BREEAM®).

Os espaços comuns deste empreendimento foram pensados para acolher serviços exclusivos para usufruto dos proprietários no centro da cidade. A pérola do edifício é o seu terraço com terraço e piscina, privilégio de poucos no centro de Madrid e o melhor local para desfrutar das suas vistas incríveis em plena serenidade e beleza.



lucasfox.pt/go/m26

Últimas propriedades disponíveis nesta promoção de obra nova

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido

M26 Apartamentos, Ríos Rosas, Madrid

Nova construção de Apartamentos à venda in Ríos Rosas, Madrid

Concedida

Licença de construção

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 4	3 Quartos 2 wc	150m ² , Terraço 2m ²
Penthouse	Vendido	Andar 6	3 Quartos 2 wc	150m ² , Terraço 52m ²
Penthouse	Vendido	Andar 6	4 Quartos 3 wc	192m ² , Terraço 53m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido M26 Apartamentos, Ríos Rosas, Madrid

Nova construção de Apartamentos à venda in Ríos Rosas, Madrid

Concedida

Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spain