

2.950.000 € Penthouse - Vendido

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 95m<sup>2</sup> terraço à venda em Malasaña, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Malasaña » 28013

**3**      **3**      **358m<sup>2</sup>**      **95m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

VENDIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.950.000 € Penthouse - Vendido

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 95m<sup>2</sup> terraço à venda em Malasaña, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Malasaña » 28013

**3**      **3**      **358m<sup>2</sup>**      **95m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Magnífica cobertura duplex com 3 quartos e 4 vagas de garagem na Gran Vía, com um terraço de 95 m<sup>2</sup> em toda a casa com uma vista esplêndida de toda Madrid. Está inserido num edifício clássico recentemente remodelado com excelentes acabamentos.**

Lucas Fox oferece esta fantástica cobertura duplex para venda no meio da Gran Vía. A casa está distribuída entre o décimo e décimo primeiro andar de um dos edifícios mais emblemáticos da Gran Vía de Madrid. É totalmente exterior e está rodeado por um terraço de 95 m<sup>2</sup>, de onde se pode admirar uma vista única de Madrid.

Tem 3 quartos (1 no rés-do-chão e 2 no piso superior), 3 casas de banho, uma espaçosa sala de estar e uma moderna cozinha totalmente equipada com os melhores electrodomésticos.

La planta superior se ha dedicado íntegramente a la zona de noche, y también incluye una minicocina pensada para no tener que bajar hasta la cocina de la planta baja, y así darle un uso de noche, o para sacar alimentos o bebidas a la terraza de Acima. De realçar a impressionante luminosidade em todas as divisões, visto que a casa tem várias orientações: sul, nascente e norte. Você pode aproveitar os terraços dependendo da estação do ano ou durante o dia. Mesmo sendo um sótão no meio da Gran Vía, pela sua localização em altura e pelas suas excelentes qualidades, praticamente nenhum ruído é percebido do exterior.

A cobertura duplex inclui 4 vagas de estacionamento no mesmo edifício e oferece serviço de concierge 24 horas, academia e piscina refrescante na cobertura com vistas únicas.

Contate-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/mad27116](https://lucasfox.pt/go/mad27116)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.950.000 € Penthouse - Vendido

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 95m<sup>2</sup> terraço à venda em Malasaña, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Malasaña » 28013

**3**      **3**      **358m<sup>2</sup>**      **95m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain