

Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em Justicia, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Justicia » 28004

3 2 167m²
Quartos wc Plano











Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em Justicia, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Justicia » 28004

3 2 167m² Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Cobertura soberba com 3 quartos e 2 banheiros, pronta para morar, com um grande terraço de frente para sudoeste à venda na Calle Fuencarral, Justicia, Madrid.

Esta impressionante cobertura totalmente exterior está localizada no quinto andar de um edifício característico de 1900. Todos os quartos têm janelas e a casa oferece um grande terraço de 50 m² com uma vista maravilhosa do centro de Madrid e uma magnífica orientação sudoeste.

Entramos num pequeno hall que funciona como distribuidor e nos conduz aos dois quartos deste piso, à casa de banho que os serve e à ampla sala de estar. Nele encontramos a zona de refeições e a zona de estar, com lareira com conduta própria e que pode ser aproveitada com lenha ou bioetanol se preferir.

A cozinha é independente e totalmente equipada, com eletrodomésticos de primeira linha e, além disso, adega para 48 garrafas de vinho e duas zonas de temperatura para vinho branco e tinto.

Da cozinha acede-se por escada de microcimento ao piso superior da casa, onde se encontra o quarto principal. Este tem vários roupeiros embutidos num espaço separado que serve de quarto de vestir e ao lado uma casa de banho. Esta área proporciona uma sensação caseira, graças aos seus tectos inclinados, embora não muito baixos, para aproveitar melhor todo o espaço.

No final da escada acessamos a joia da coroa: um amplo terraço privativo de 50 m² com piso de bambu prensado, totalmente equipado e preparado. Tem cozinha, zona de barbecue, duche, zona de descanso e, para maior conforto, alguns toldos que a cobrem por completo. Este amplo terraço também oferece vistas impressionantes e uma privacidade única, uma vez que não existem vizinhos por perto.

As obras foram concluídas há cinco anos e estão em muito bom estado. Possui piso de madeira maciça oleada, janelas com vidros duplos com vidros inteligentes Guardian Sun e sistema VMC de ventilação mecânica em toda a casa que permite a renovação constante do ar. Para maior conforto, inclui um sistema de aquecimento por condensação a gás, cujo termostato inteligente permite antecipar as variações da temperatura exterior e regular a temperatura interior de acordo com essas variações. A temperatura pode ser ajustada e programada a partir do celular. Os radiadores são feitos de ferro fundido com um rolamento clássico.



lucasfox.pt/go/mad27503

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade



Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em Justicia, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Justicia » 28004

3 2 167m² Quartos wc Plano

A casa possui sistema de alarme ligado à central, bem como sistema de controlo de temperatura fria e calor por ar condicionado com purificadores de ar, ambos controláveis por móvel.

Não hesite em visitar esta cobertura maravilhosa e exclusiva que está localizada no coração de Madrid.

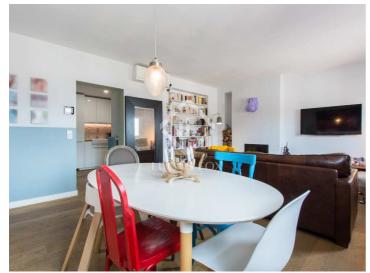
A casa possui 117 m² cadastrais mais 50 m² de terraço privativo, com um total de 167 m² construídos.



Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em Justicia, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Justicia » 28004

3 2 167m² Quartos wc Plano









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.