

2.950.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Castellana, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Castellana » 28006

5            6            280m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.950.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Castellana, Madrid

**Fantástica casa exterior, com renovação de luxo e totalmente nova, com 5 quartos e 2 terraços para venda em Castellana, distrito de Salamanca, Madri.**

Lucas Fox apresenta este espetacular apartamento externo novo, localizado em um elegante edifício clássico de 1946 com elevador e serviço de concierge. A casa se destaca pela luminosidade, graças aos seus dois terraços: um com vista para a rua e outro voltado para um tranquilo pátio.

Ao entrar, um elegante hall funciona como um distribuidor para a casa. À esquerda, há uma sala de estar espaçosa e aberta com área de estar e jantar, que se conecta ao terraço principal voltado para o sul. À direita, encontramos uma cozinha sofisticada, totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, que pode ser tornada independente por meio de um inovador sistema de barras de madeira, proporcionando um toque de design único. Nesta mesma área, há um lavabo e uma lavanderia prática.

A área noturna abriga cinco quartos espaçosos, cada um com seu próprio banheiro privativo, garantindo privacidade e conforto.

Esta casa exclusiva foi reformada com materiais da mais alta qualidade e atenção meticulosa aos detalhes: iluminação ambiente adaptável, tetos altos e um sistema de aquecimento e resfriamento aerotérmico eficiente. Além disso, possui um depósito no mesmo prédio.

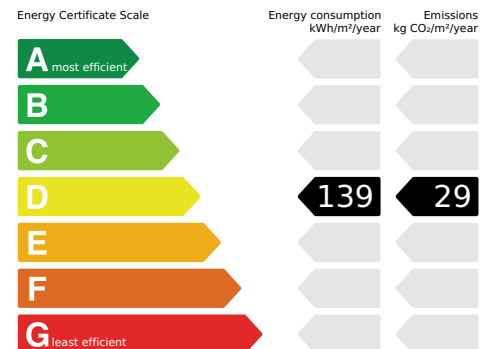
Localizada em uma rua tranquila no prestigiado bairro de Salamanca, na área de Castellana, a propriedade é cercada por lojas, restaurantes e serviços exclusivos, a apenas 300 metros da Rua Príncipe de Vergara.

Uma oportunidade única para desfrutar de luxo, conforto e design em uma das melhores áreas de Madri.



[lucasfox.pt/go/mad37991](https://lucasfox.pt/go/mad37991)

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



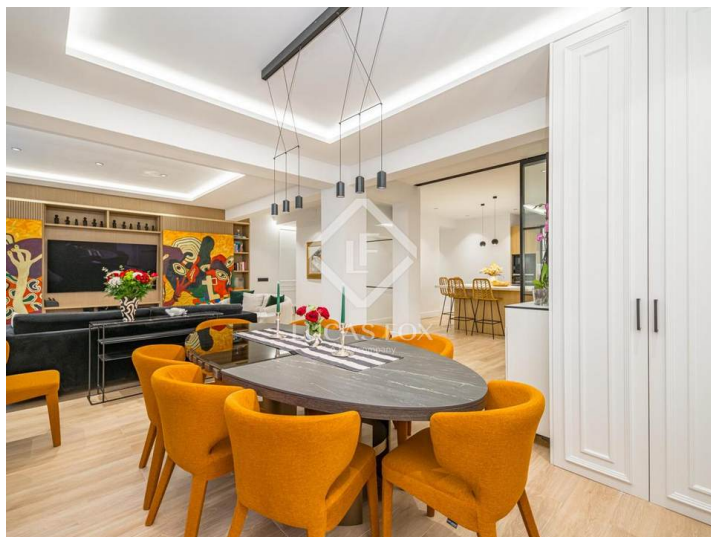
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



2.950.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Castellana, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain