REF. MAD40333

6.800.000 € Apartamento - Vendido

Apartmento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

3	3	444m²
Quartos	wc	Plano

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

6.800.000 € Apartamento - Vendido

Apartmento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

3	3	444m²
Quartos	wc	Plano

DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/mad40333

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Varanda, Sistema de alarme, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Aquecimento, A renovar

Luxuoso apartamento de 444 m² para reformar com 3 quartos e 3 banheiros à venda na melhor área do bairro de Salamanca, a poucos passos do parque Retiro e da Puerta de Alcalá em Madri.

Lucas Fox põe à venda esta magnífica e luxuosa casa para reforma, localizada no coração do bairro Recoletos, em uma das ruas mais distintas do bairro de Salamanca, a poucos passos do parque El Retiro.

Ocupa todo o primeiro andar de um edifício de distinta fachada clássica do início do século XX, com elevador e porteiro. O apartamento tem uma área total de 444 m², sendo 362 m² úteis, que se distribuem atualmente por três quartos, três casas de banho, três salas de estar, um hall, uma capela, uma adega, uma sala de jantar, uma cozinha independente e uma despensa. Possui ainda duas arrecadações localizadas na cave.

A casa destaca-se pelas suas qualidades, pela amplitude dos seus espaços e pelo pé direito de 3,70 metros. Goza ainda de uma excelente iluminação, uma vez que dispõe de quatro varandas viradas para a rua e uma vez que as restantes divisões se distribuem por um amplo pátio interior. É uma casa única que pelas suas características e amplitude se presta a uma reforma integral com grandes possibilidades.

A sua localização é imbatível, a poucos metros do parque El Retiro, da Puerta de Alcalá e de uma estação de metro. Nas proximidades, você encontra a melhor oferta de lazer e gastronomia do bairro Recoletos.

O comprador é informado de que, na Comunidade de Madrid, a compra de uma casa implica um aumento de preço entre 7% e 11% para impostos e despesas adicionais.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

REF. MAD40333

6.800.000 € Apartamento - Vendido

Apartmento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

3	3	444m²
Quartos	wc	Plano

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain