

**965.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade**  
**Apartamento Quartos with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Retiro, Madrid**

Spain » Madrid » Madrid City » Retiro » Ibiza » 28009

**2**      **2**      **123m<sup>2</sup>**      **26m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

965.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Retiro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Retiro » Ibiza » 28009

2	2	123m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Cobertura exclusiva de 123 m2 à venda com terraço no bairro de Ibiza, Madrid.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar com exclusividade esta cobertura de 97m<sup>2</sup> que possui um magnífico terraço ao qual acrescenta mais 26m<sup>2</sup> com impressionantes vistas a sul, permitindo-lhe desfrutar do sol durante todo o dia. Situada no oitavo andar de um edifício construído em 1951, esta cobertura oferece a oportunidade de morar diretamente ou realizar uma reforma personalizada, transformando-a em uma casa personalizada que se ajusta aos seus gostos e preferências. Vale ressaltar que originalmente era uma casa de três quartos que foi convertida em dois quartos.

Este luminoso e excepcional apartamento tem uma disposição versátil que oferece infinitas possibilidades de renovação, permitindo-lhe adaptá-lo de acordo com os seus gostos e necessidades. Na zona diurna encontrará uma espaçosa sala de estar-jantar e uma cozinha independente, enquanto na zona nocturna existem dois quartos que oferecem a possibilidade de criar quartos tipo suite, cada um com casa de banho privativa.

Entre as características marcantes está o pé-direito de 2,76 metros, que proporciona sensação de amplitude e luminosidade. Além disso, inclui aquecimento individual a gás natural, quatro aparelhos de ar condicionado distribuídos pela casa, janelas Climalit e estores automáticos.

Não perca a oportunidade de transformar esta cobertura na casa dos seus sonhos. Entre em contato hoje mesmo para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mad42578](https://lucasfox.pt/go/mad42578)

Terraço, Elevador, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas da cidade,  
Vista panorâmica, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Ar condicionado, Aquecimento,  
A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

**965.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade**  
**Apartamento Quartos with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Retiro, Madrid**

Spain » Madrid » Madrid City » Retiro » Ibiza » 28009

**2**      **2**      **123m<sup>2</sup>**      **26m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain