

6.600.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Almagro » 28046

4      5      672m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

6.600.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Almagro » 28046

4 5 672m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

### DESCRIÇÃO

## Apartamento com reforma de luxo e vista panorâmica da cidade de Madrid à venda no Paseo de la Castellana, Madrid.

Lucas Fox apresenta uma casa luxuosa entre as praças Emilio Castelar e Gregorio Marañón; uma residência multifamiliar no sétimo andar. Este apartamento de carácter senhorial beneficia da exclusividade de um único apartamento por piso, que oferece também um elevado grau de privacidade.

A casa, totalmente reabilitada, destaca-se pela otimização da eficiência energética. Várias medidas foram implementadas para reduzir o consumo de energia e minimizar o impacto ambiental. Além disso, possui um sistema de automação residencial personalizado.

No interior, esta casa impressionante oferece um design funcional e elegante. A área noturna é composta por um total de quatro quartos, cada um com seu próprio banheiro privativo, além de um lavabo. Você desfrutará do magnífico quarto principal de 70 m<sup>2</sup>, com um impressionante closet e um luxuoso banheiro equipado com hammam. Não podemos esquecer o conforto que esta casa oferece, pois possui um quarto de serviço com banheiro próprio.

Na zona de estar existe um amplo hall que comunica com uma espaçosa sala de estar, uma sala com lareira e um escritório.

Os pisos de madeira marchetada foram reabilitados, o que acrescenta um toque de elegância. A quinta tem porteiro, alojado no prédio, e inclui uma grande garagem e duas arrecadações.

Não perca a oportunidade de visitar esta casa única, que se caracteriza pelo seu luxo, privacidade e eficiência energética numa localização privilegiada no Paseo de la Castellana em Madrid.

O preço final resultará do aumento do preço anunciado em 7% - 11% para impostos e despesas adicionais imputáveis ao comprador.



[lucasfox.pt/go/mad43416](https://lucasfox.pt/go/mad43416)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet,  
Luz natural, Edifício da época,  
Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda,  
Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

6.600.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Almagro » 28046

**4**      **5**      **672m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain