

2.950.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28006

**5**      **3**      **345m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.950.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28006

**5**      **3**      **345m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Apartamento de 348 m<sup>2</sup> para reforma com 9 quartos à venda em Lista, bairro de Salamanca, Madrid.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa única no prestigiado bairro Lista, no bairro de Salamanca, Madrid. Este impressionante apartamento de 348 m<sup>2</sup> está localizado num edifício emblemático construído na década de 1950, com um elegante hall de entrada de época.

A casa apresenta-se totalmente para ser renovada, para que os novos proprietários a possam desenhar e personalizar de acordo com os seus gostos e necessidades. Situa-se no segundo andar, pelo que goza de abundante luz natural que entra pelas suas grandes janelas. Além disso, os seus tectos altos conferem-lhe um toque tradicional, bem como uma sensação de máxima amplitude.

Ao entrar na casa, o amplo hall de entrada dá lugar a múltiplas salas de estar, uma ampla sala de jantar com um impressionante terraço de 8 m<sup>2</sup> com vista para um amplo pátio interior com abundante luz natural. A cozinha tem a sua área de jantar informal. Além disso, você encontrará um banheiro completo e uma entrada separada que agrega flexibilidade à casa.

A zona nocturna beneficia de um total de nove divisões, cinco delas quartos, e três casas de banho. Um dos quartos destaca-se pela sua amplitude e oferece vistas para o pátio interior virado a norte.

Este impressionante apartamento dispõe de duas arrecadações. O imóvel conta com portaria física e oferece duas vagas de garagem administradas por empresa da qual os vizinhos têm participação acionária.

Não perca a oportunidade de personalizar esta casa única no coração de Salamanca. Contacte-nos para mais informações e para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/mad45627](https://lucasfox.pt/go/mad45627)

Serviço de portaria, Garage, Elevador,  
Luz natural, Vistas da cidade, Vistas,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Ar condicionado,  
A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.950.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28006

**5**      **3**      **345m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain