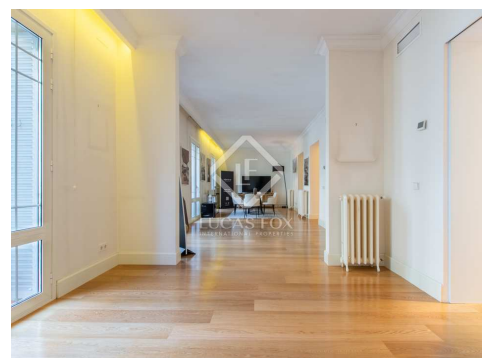
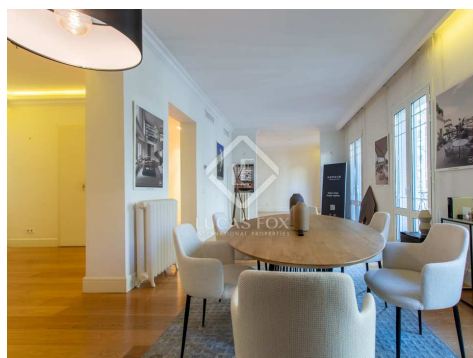
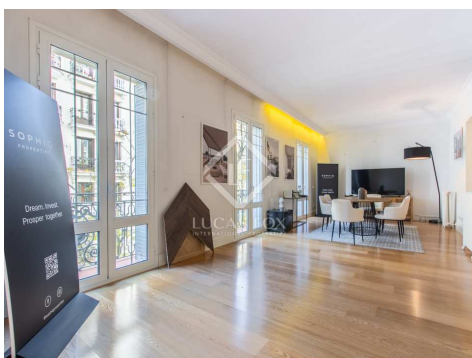


3.600.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

4      4      240m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

**3.600.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid**

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**      **4**      **240m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento com 6 varandas viradas para a rua, muita luz e amplos espaços para venda num edifício clássico em Recoletos, Madrid.**

Lucas Fox Madrid apresenta este apartamento exclusivo, localizado no prestigiado bairro Recoletos, no bairro de Salamanca. Apresenta-se como uma oportunidade única de investimento no coração de Madrid, com uma localização incomparável na vibrante rua Hermosilla.

A casa apresenta-se para ser renovada. Porém, como a sua reforma anterior não é muito antiga, uma redistribuição ou atualização poderia ser feita. Vários projetos opcionais à escolha do comprador são apresentados por um preço adicional.

A casa está localizada em um edifício clássico, com detalhes arquitetônicos notáveis, como seis janelas de sacada com vista para a movimentada rua Hermosilla. Ao entrar, encontramos um amplo hall com pé direito de três metros de altura que maximizam a sensação de amplitude. A casa possui molduras de gesso e piso em parquet natural, entre outros acabamentos, embora possam ser redesenhados ao gosto do comprador.

A localização estratégica da casa em Recoletos agrega um valor incomparável. Conhecido pela sua elegância e excepcional qualidade de vida, este bairro oferece lojas de luxo, restaurantes gourmet e galerias de arte. A proximidade de pontos de interesse cultural e turístico, bem como a constante procura de habitação na zona, garantem não só a estabilidade do valor do imóvel, mas também um significativo potencial de retorno do investimento.

[lucasfox.pt/go/mad47246](https://lucasfox.pt/go/mad47246)

Terraço, Serviço de portaria, Elevador,  
Tectos altos, Luz natural, Vistas da cidade,  
Vistas, Perto de transporte público,  
Exterior, Aquecimento, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

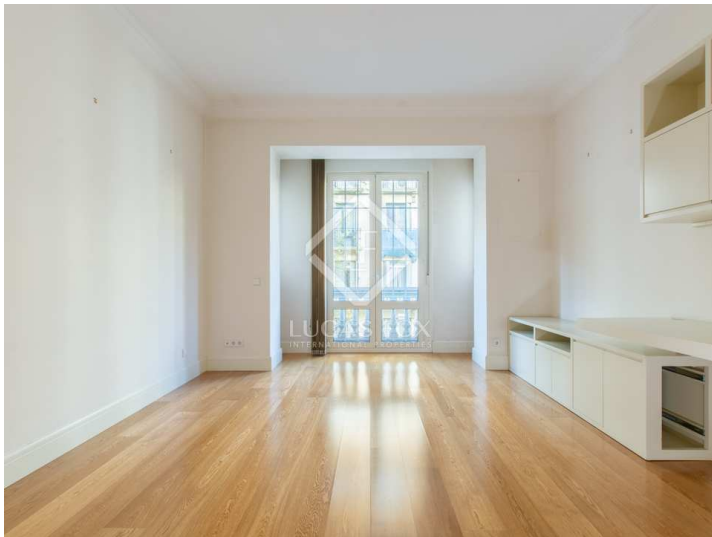
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.600.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

4      4      240m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain