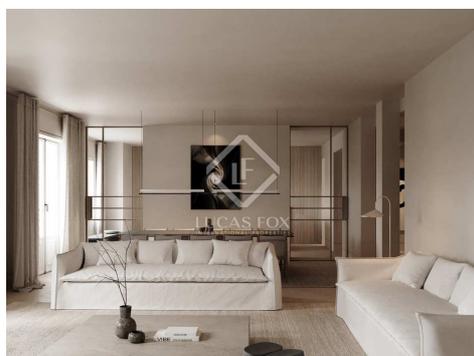


5.200.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

4 4 374m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

5.200.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

4 **4** **374m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Magnífica oportunidade de adquirir uma casa para renovar num edifício clássico à venda no bairro Recoletos com 3 varandas viradas para a rua e 374m², Madrid

Lucas Fox Madrid apresenta este imóvel de primeira linha como uma oportunidade de investimento imobiliário sem igual. Localizada no concorrido bairro de Recoletos, conhecido pelo seu diferencial e excepcional qualidade de vida, a casa está inserida em um edifício clássico que exala elegância e sofisticação em cada detalhe. Este cobiçado bairro oferece uma experiência de vida única, com acesso a serviços de alta qualidade, restaurantes gourmet, boutiques de designers e galerias de arte, estabelecendo-se como um dos locais mais exclusivos e desejáveis da capital espanhola.

O imóvel, possuindo características excepcionais, destaca-se como um investimento estratégico para quem tem visão e perspetiva. A sua localização num edifício clássico resulta em três varandas exteriores, uma janela saliente e tetos com três metros de altura, proporcionando vistas panorâmicas e uma luminosidade envolvente. De referir que a casa, apesar de se tratar de um edifício clássico, encontra-se actualmente demolida, revelando o seu potencial sem paredes estruturais. Esta particularidade oferece ao comprador a possibilidade única de projetar e personalizar o espaço de acordo com as suas preferências, aproveitando a liberdade arquitetónica proporcionada pela ausência de restrições estruturais.

O caráter dual da orientação norte e sul, somado às duas entradas da casa, garante uma distribuição funcional e adequada, permitindo a entrada de luz natural abundante e uma circulação fluida em todos os espaços. A elevada procura e a disponibilidade limitada nesta cobiçada localização garantem um investimento seguro e com significativo potencial de rentabilidade.

Adicionalmente, é apresentada ao comprador uma proposta inovadora: diversas opções de renovação à sua escolha, oferecendo uma paleta de possibilidades para adaptar o imóvel aos gostos e necessidades específicas do futuro proprietário. Essa flexibilidade, somada à versatilidade do espaço, redefine o imóvel como uma tela em branco, à espera de ser transformado na residência ideal.

lucasfox.pt/go/mad47435

Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos,
Luz natural, Vistas da cidade, Vistas,
Perto de transporte público, Exterior,
Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

5.200.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

4 4 374m²
Quartos wc Plano

Com fácil acesso a pontos culturais e turísticos de renome como o Parque do Retiro e o Museu do Prado, e a comodidade de múltiplos acessos e vias de comunicação na Rua Hermosilla, este imóvel apresenta-se como um investimento não só numa casa, mas num estilo de vida excepcional. no coração de Madri.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain