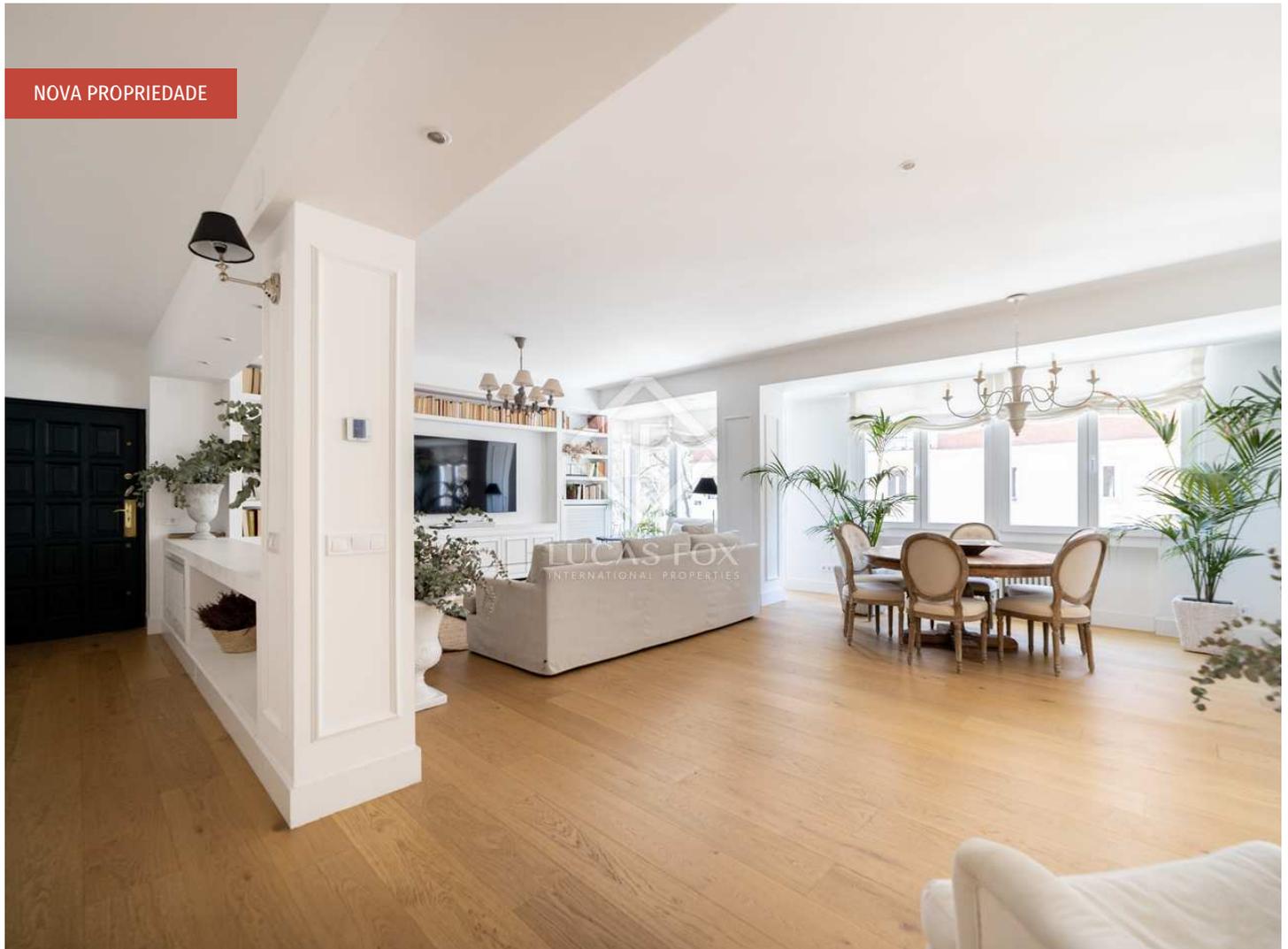


2.280.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Moncloa / Argüelles, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Moncloa / Argüelles » 28008

**4**      **3**      **268m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.280.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Moncloa / Argüelles, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Moncloa / Argüelles » 28008

**4**      **3**      **268m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**LUCAS FOX International Properties apresenta EXCLUSIVAMENTE esta magnífica propriedade exterior renovada no Paseo Moret com vista direta para o Parque del Oeste.**

Ao entrar na propriedade encontramos uma espectacular sala com cerca de 75 m2 com cozinha integrada com ilha que pode ser isolada a qualquer momento com portas de correr. Banhado por luz natural, oferece-nos a possibilidade de abrir 2 terraços, um deles com vista direta para o Parque del Oeste.

A seguir vemos um lavabo que dá acesso ao corredor onde estão localizados os 4 quartos. O primeiro deles possui closet e banheiro privativo, além de outra entrada pela sala. Os próximos 2 quartos estão conectados para que possam facilmente ser transformados em um único quarto de tamanho considerável. E, no final do corredor, encontra-se o imenso quarto principal com casa de banho privativa e numerosos roupeiros embutidos.

Por último, o apartamento dispõe de uma lavandaria de onde pela porta de serviço se acede à escada secundária, que dispõe de 2 elevadores.

Esta propriedade foi renovada há 1 ano com materiais de primeira qualidade.

As janelas de toda a casa são em PVC acústico triplo-olá, o pavimento excepto lavandaria e zona húmida das casas de banho é em pavimento em carvalho natural, cozinha Santos e electrodomésticos Bosch, estantes embutidas, luzes LED, aquecimento central individualizado, refrigeração sistema e bomba de aquecimento de conduta Air Zone Cloud com saída em todas as divisões, roupeiros embutidos e ampliação de sinal Wi-Fi.

Herdade de 1960 com portal imponente, situada mesmo em frente ao Parque del Oeste, com porteiro residente e lugar de estacionamento próprio incluído no preço.

Lucas Fox é uma imobiliária full service que oferece residências residenciais de alta qualidade e uma ampla gama de serviços imobiliários para clientes nacionais e internacionais. Somos uma equipa multilingue, com uma abordagem fresca e inovadora ao setor imobiliário, oferecendo um conhecimento incomparável do setor imobiliário espanhol, da sua localização e do seu estilo de vida.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



[lucasfox.pt/go/mad48478](https://lucasfox.pt/go/mad48478)

Serviço de portaria, Garage, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

**2.280.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Moncloa / Argüelles, Madrid**

Spain » Madrid » Madrid City » Moncloa / Argüelles » 28008

**4**      **3**      **268m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Os mais de 250 diretores e funcionários multilíngues da empresa trazem para a empresa experiências dinâmicas e diversificadas, escolhidas por seu profissionalismo, integridade e profundo conhecimento do mercado. Lucas Fox representa atualmente muitos dos vendedores das propriedades mais exclusivas de Espanha, localizadas em algumas das regiões e cidades mais procuradas.

A empresa foi fundada em 2005 por Alexander Vaughan e Stijn Teeuwen, que capitalizaram a crescente procura de compradores internacionais de casas em locais importantes em Espanha. Hoje, Lucas Fox é uma agência líder no setor imobiliário espanhol, atendendo clientes nacionais e estrangeiros.

As propriedades mais notáveis exigem um marketing extraordinário. Nossa premiada equipe interna de design digital e criativo adota as tecnologias mais recentes do mercado e continua a quebrar novos limites.

Em 2016 e 2018 Lucas Fox foi premiada como a melhor agência imobiliária de Espanha e em 2016, 2017 foi premiada como a melhor agência de marketing imobiliário de Espanha, nos European Property Awards.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.280.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Moncloa / Argüelles, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Moncloa / Argüelles » 28008

**4**      **3**      **268m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain