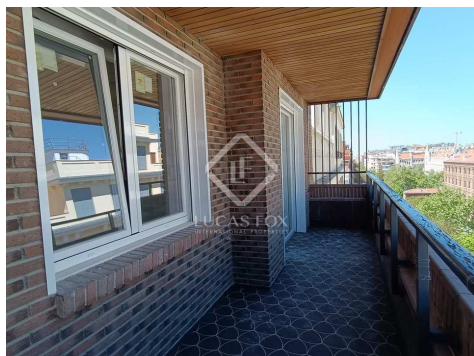


2.475.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Goya, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Goya » 28001

3      4      177m<sup>2</sup>      12m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.475.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Goya, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Goya » 28001

**3**      **4**      **177m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento em reforma no bairro Goya com agradável terraço e vaga de garagem dupla opcional no interior do prédio.

Lucas Fox apresenta

Linda casa EM PROCESSO DE REMODELAÇÃO INTEGRAL, sempre cuidando de cada detalhe e buscando o equilíbrio necessário entre estética e praticidade.

Uma magnífica oportunidade de ESTREAR e usufruir de um imóvel com a excelente distribuição de espaços que caracteriza os nossos projetos, dupla orientação Norte - Sul e ventilação cruzada.

Localizado na Rua Ayala, numa das melhores zonas do BAIRRO DE SALAMANCA, num edifício de 1975, portaria, dois elevadores, empilhadores e GARAGEM DUPLA no mesmo edifício (não incluído no preço).

É um 6º e ÚLTIMO piso exterior com muita LUZ NATURAL e vistas magníficas

A casa de 177 m2 construída (incluindo zonas comuns) distribui-se por hall de entrada, sala de estar/jantar em open space com acesso a terraço de 12 m2, cozinha individual com escritório + zona de lavandaria, 3 quartos duplos com casa de banho - casa de banho privativa (EXTERIOR PRINCIPAL com acesso ao TERRAÇO) e WC de cortesia.

DATA PREVISTA DE FIM DO TRABALHO: JUNHO DE 2024



[lucasfox.pt/go/mad50081](https://lucasfox.pt/go/mad50081)

Terraço, Elevador, Luz natural,  
Estacionamento, Exterior,  
Cozinha equipada, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



2.475.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Goya, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Goya » 28001

**3**      **4**      **177m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain