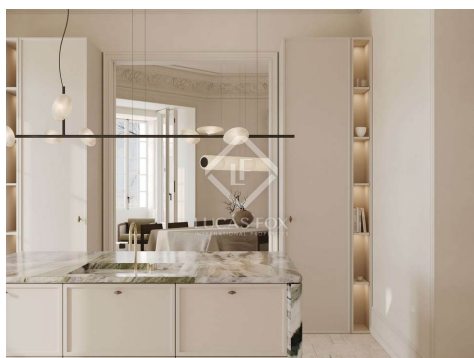
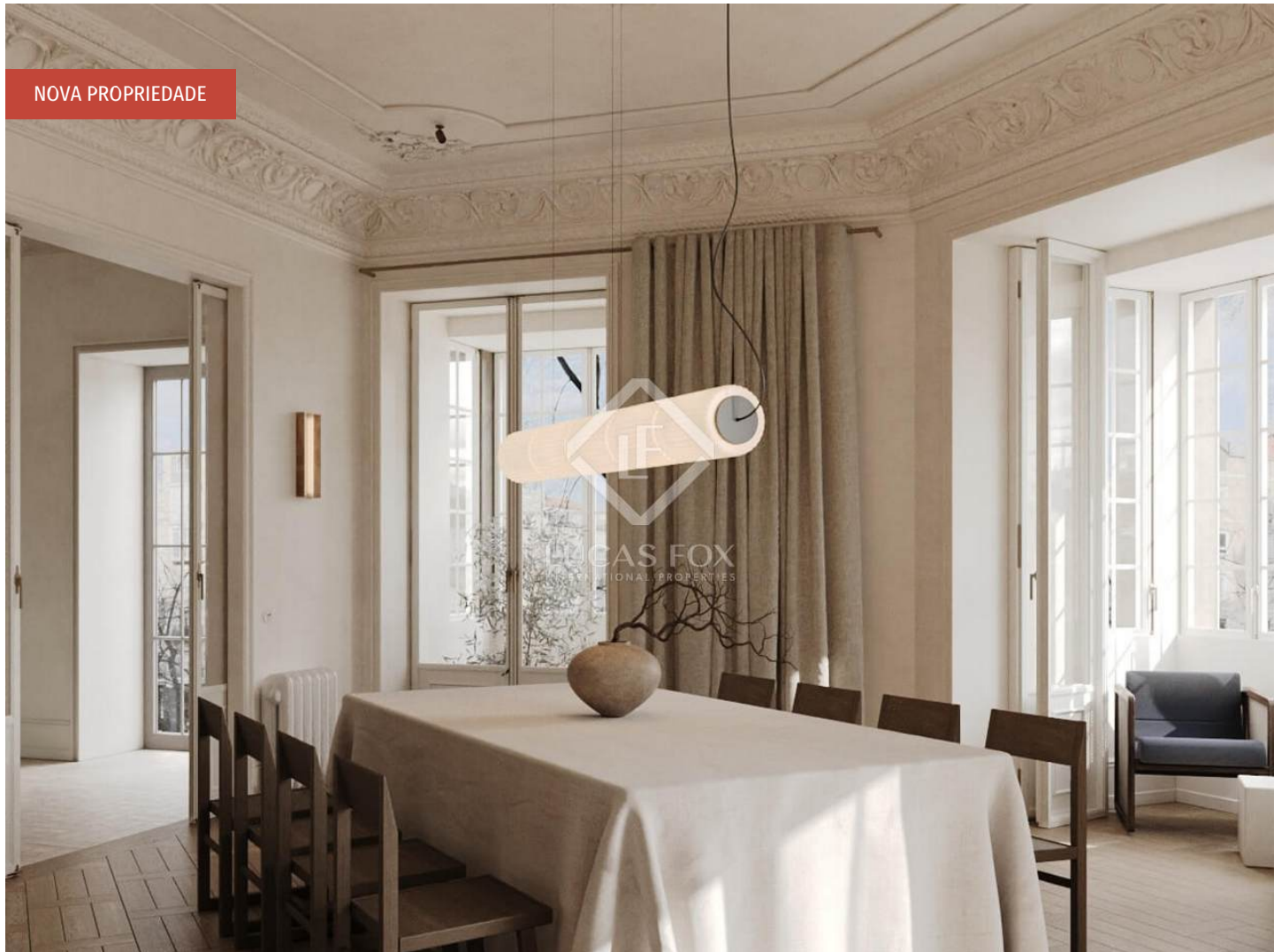


4.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade
Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

4 **4** **263m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

4 **4** **263m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento exclusivo de 292m2 para venda para reforma em Recoletos, bairro de Salamanca, Madrid

Lucas Fox Madrid apresenta esta propriedade privilegiada como uma oportunidade incomparável de investimento imobiliário. Localizada no requisitado bairro de Recoletos, conhecido por sua distinção e qualidade de vida excepcional, a casa está localizada em um edifício clássico que exala elegância e sofisticação em cada detalhe. Este bairro muito procurado oferece uma experiência de vida única, com acesso a serviços de alto padrão, restaurantes gourmet, boutiques de grife e galerias de arte, consolidando-se como um dos locais mais exclusivos e desejados da capital espanhola.

O imóvel, com características excepcionais, destaca-se como um investimento estratégico para quem tem visão e perspectiva. Sua localização em um edifício clássico significa onze varandas voltadas para a rua, uma janela saliente e tetos com mais de três metros de altura, proporcionando vistas panorâmicas e luz envolvente. Vale ressaltar que a casa, apesar de sua natureza de construção clássica, encontra-se atualmente demolida, revelando seu potencial sem paredes estruturais. Essa característica oferece ao comprador a possibilidade única de projetar e personalizar o espaço de acordo com suas preferências, aproveitando a liberdade arquitetônica proporcionada pela ausência de restrições estruturais.

A dupla orientação norte e leste, aliada às duas entradas da casa, garante uma distribuição funcional e adequada, permitindo a entrada de luz natural abundante e uma circulação fluida em todos os espaços. A alta demanda e a disponibilidade limitada neste local tão procurado garantem um investimento seguro com potencial de retorno significativo.

Além disso, uma proposta inovadora é apresentada ao comprador: diversas opções de reforma para escolher, oferecendo um leque de possibilidades para adaptar o imóvel aos gostos e necessidades específicas do futuro proprietário. Essa flexibilidade, aliada à versatilidade do espaço, redefine a propriedade como uma tela em branco, esperando para ser transformada na residência ideal.

Com fácil acesso a pontos turísticos e culturais de renome, como o Parque do Retiro e o Museu do Prado, e a conveniência de múltiplos acessos e vias de comunicação na Rua Hermosilla, esta propriedade se apresenta como um investimento não apenas em uma casa, mas em um estilo de vida excepcional em o coração de Madri.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



lucasfox.pt/go/mad56399

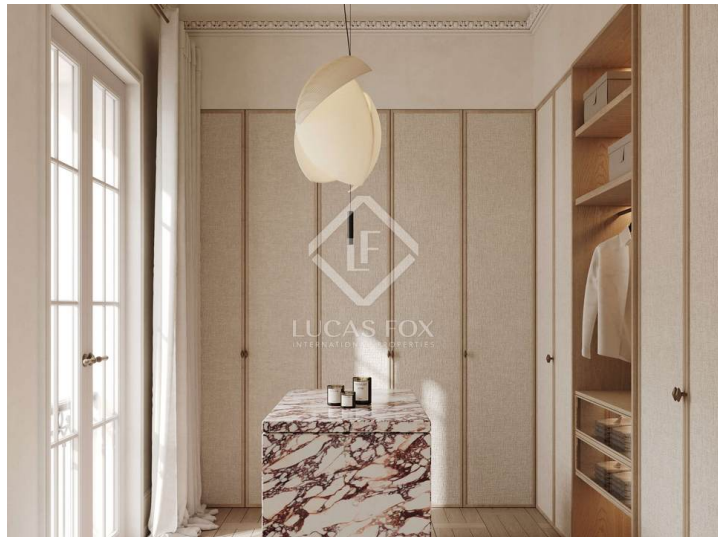
Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Varanda, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha aberta, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas, A renovar

4.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

4 **4** **263m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain