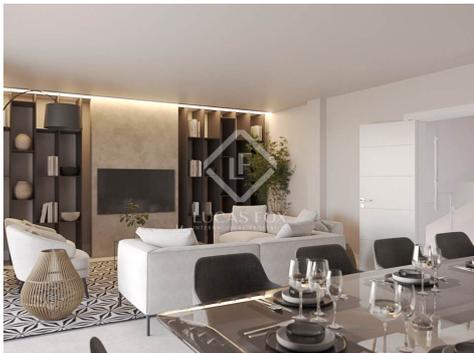


1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 256m<sup>2</sup> terraço à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>753m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 256m<sup>2</sup> terraço à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>753m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

### **Apartamento de 5 quartos em Las Rozas, Residencial Atenas, com design moderno, grandes jardins privados, terraços com solário e piscina.**

Lucas Fox apresenta este novo empreendimento exclusivo em Las Rozas, que oferece casas de design contemporâneo com acabamentos de alta qualidade e a possibilidade de personalizar tanto os layouts quanto os acabamentos de acordo com as preferências do comprador.

O andar térreo abriga uma espaçosa sala de estar e jantar com grandes janelas que permitem aproveitar a luz natural durante todo o dia. A sala de estar é integrada à cozinha independente, criando um espaço perfeito para convivência. Da sala de estar, há acesso a uma varanda e ao jardim privado, onde você pode aproveitar o ar livre com total privacidade. Neste andar há também um quarto de casal com banheiro privado, um lavabo e uma lavanderia.

No primeiro andar, a casa tem mais 4 quartos. Dois deles são quartos de casal com closet e banheiro privado, enquanto os outros dois quartos de solteiro também têm banheiro próprio. Esse layout garante que todos os membros da família tenham seu próprio espaço privado.

O terraço tem um solário ideal para apreciar a vista e a natureza ao redor. Este espaço ao ar livre se torna o lugar perfeito para relaxar ou aproveitar encontros ao ar livre.

O subsolo conta com depósito e ampla área de lazer, oferecendo grande versatilidade para customização conforme a necessidade do morador, seja como depósito ou para atividades recreativas.

O Residencial Atenas é a combinação perfeita de luxo, conforto e sustentabilidade, com casas energeticamente eficientes e uma localização imbatível, a poucos minutos de Madri.

Por um preço adicional, oferecemos a possibilidade de ampliar o imóvel.

Para mais informações, não hesite em entrar em contato conosco.



[lucasfox.pt/go/mad56873](https://lucasfox.pt/go/mad56873)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio,  
Garagem privad,  
Radiadores para pavimento,  
Painéis solares, Obra nova,  
Cozinha equipada

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 256m<sup>2</sup> terraço à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

**5**      **6**      **753m<sup>2</sup>**      **676m<sup>2</sup>**      **256m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain