

1.640.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 253m<sup>2</sup> terraço à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>748m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.640.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 253m<sup>2</sup> terraço à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

5      6      737m<sup>2</sup>      748m<sup>2</sup>      253m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Casa de 5 quartos em Las Rozas, Residencial Atenas, com acabamentos modernos, amplos jardins, piscina e espaços ao ar livre para aproveitar com a família.

Lucas Fox apresenta este novo empreendimento exclusivo em Las Rozas, que oferece casas de design contemporâneo com acabamentos de alta qualidade e a possibilidade de personalizar tanto os layouts quanto os acabamentos de acordo com as preferências do comprador.

O andar térreo conta com uma espaçosa sala de estar e jantar, conectada à cozinha independente, o que cria um ambiente ideal para passar tempo juntos e aproveitar o tempo com a família. Da sala de estar, há acesso a um jardim privativo e a uma varanda, criando uma área de relaxamento ao ar livre. Neste andar há também um quarto de casal em suíte, um lavabo e uma lavanderia, o que acrescenta funcionalidade e conforto.

O primeiro andar abriga 4 quartos de casal, todos com amplo espaço. Os quartos duplos têm banheiros privativos, proporcionando conforto e privacidade para todos os membros da família.

O nível do telhado oferece um terraço espaçoso, perfeito para relaxar e apreciar a vista.

No subsolo, além de um depósito, há uma área de lazer que permite aos moradores personalizar este espaço de acordo com suas necessidades.

O Residencial Atenas é o lugar ideal para viver com qualidade, conforto e em harmonia com a natureza, com a tranquilidade de estar a poucos minutos de Madri.

Por um preço adicional, oferecemos a possibilidade de ampliar o imóvel.

Para mais informações, não hesite em entrar em contato conosco.



[lucasfox.pt/go/mad56875](https://lucasfox.pt/go/mad56875)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio,  
Garagem privad,  
Radiadores para pavimento,  
Painéis solares, Obra nova,  
Cozinha equipada

### Contacte-nos sobre esta propriedade

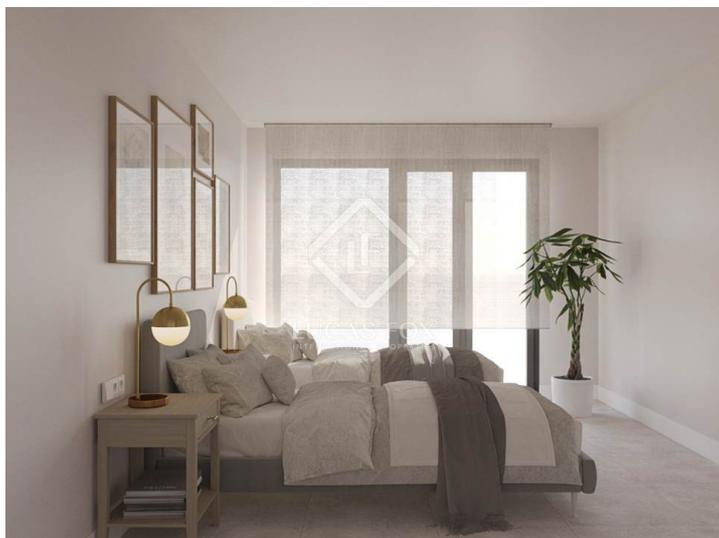
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.640.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 253m<sup>2</sup> terraço à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

5      6      737m<sup>2</sup>      748m<sup>2</sup>      253m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano    area do terreno    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain