

10.500.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Nova construção Quartos with 2,302m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Moraleja

Spain » Madrid » La Moraleja » 28109

5	8	1.037m <sup>2</sup>	2.877m <sup>2</sup>	2.302m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

10.500.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Nova construção Quartos with 2,302m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Moraleja

Spain » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>	<b>2.877m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Fantástica moradia nova projetada por Fran Silvestre com vistas incríveis para golfe à venda em La Moraleja

Lucas Fox La Moraleja apresenta esta espetacular vila nova projetada por Fran Silvestre. A casa tem uma área construída de 1.037 m<sup>2</sup> em um terreno de 2.877 m<sup>2</sup>, com vista maravilhosa para o campo de golfe. Oferece cinco quartos e oito banheiros, garagem para dois carros, piscina coberta e ao ar livre, academia, sauna, adega e sala multiuso.

A Villa Lavan se apresenta como uma superposição de dois volumes, com um ângulo entre eles que cria terraços cobertos e oferece uma orientação do andar superior em direção à paisagem. Os volumes têm duas fachadas de concreto que desempenham a função estrutural, enquanto as frentes são completamente abertas com grandes janelas voltadas para o jardim. Em contraste com o exterior, o interior apresenta espaços abertos e conectados, cada um oferecendo vista para o jardim.

O terreno tem duas entradas: uma para veículos que se conecta ao subsolo por meio de uma rampa, e outra para pedestres que se conecta à entrada principal por meio de uma série de plataformas pavimentadas. A casa voltada para o sul está localizada na parte superior do terreno, deixando uma área aberta para um grande jardim com piscina.

No térreo, estão localizadas as áreas sociais da casa. Uma espaçosa sala de estar e jantar se abre para o jardim através de uma grande janela protegida pelo beiral criado pelo andar superior. Na parte traseira, há um bloco compacto que abriga funções de apoio, como cozinha, áreas de serviço e corredores.

No andar superior ficam os quartos, dispostos em torno de uma área de leitura iluminada por uma claraboia. Todos os quartos têm acesso direto a um terraço elevado com vista para o jardim.

No subsolo, além dos lugares de estacionamento, existem outras áreas como o ginásio, as saunas, a piscina interior, uma sala multiusos, etc.; Tudo isso aliado a áreas técnicas e de apoio, como lavanderia ou lavanderia.

O projeto Trilogy, assinado por Fran Silvestre, reúne casas com design moderno e elegante, além de uma arquitetura contemporânea que se conecta com a beleza da paisagem natural.



[lucasfox.pt/go/mad57091](https://lucasfox.pt/go/mad57091)

Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas de golfe, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

10.500.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Nova construção Quartos with 2,302m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Moraleja

Spain » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>	<b>2.877m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

A casa oferece vistas incríveis do campo de golfe, além de comodidades como academia, sauna, piscina coberta e ao ar livre, cinema, adega e outros espaços comuns projetados com potencial para uma variedade de usos.

As vilas integram estratégias e tecnologias que reduzem a quantidade de água consumida, melhoram a eficiência por meio do uso de energia renovável e garantem a qualidade interna.

Entre em contato conosco para obter mais informações sobre este ou outros imóveis semelhantes disponíveis, pois nem todos os imóveis são listados no Idealista a pedido dos proprietários. Confira nosso site ou visite-nos em nosso Property Lounge no 1 La Moraleja Plaza, onde estamos ansiosos para recebê-lo.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

10.500.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Nova construção Quartos with 2,302m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Moraleja

Spain » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>	<b>2.877m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain