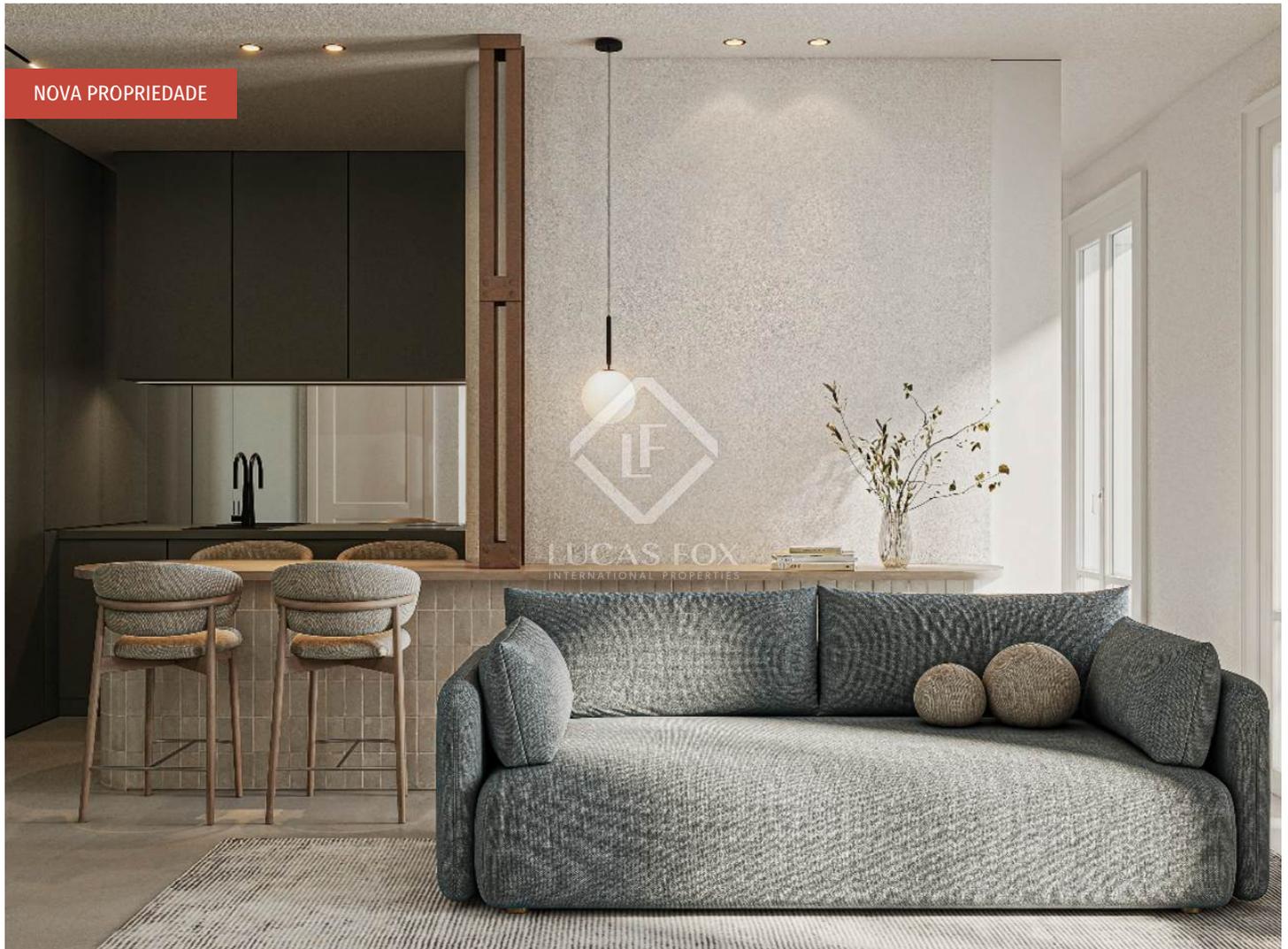


795.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade
Apartamento Quartos à venda em Retiro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Retiro » Ibiza » 28009

2 **2** **65m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

795.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Retiro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Retiro » Ibiza » 28009

2 **2** **65m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Fantástico apartamento de dois quartos para reformar para venda em Ibiza/Retiro, Madrid

Lucas Fox Madrid apresenta esta cobertura que precisa de reforma no conhecido e procurado bairro de Ibiza/Retiro, uma interessante opção de investimento. A propriedade, localizada em uma propriedade clássica, se destaca por sua arquitetura tradicional e layout funcional. Com uma superfície bem aproveitada, oferece uma luz excepcional graças às suas janelas em todos os cômodos e tetos de quase 3 metros de altura, criando uma sensação de amplitude e elegância. Três varandas externas oferecem vistas desobstruídas e uma conexão com a vida dinâmica do bairro.

Esta casa não só atende às necessidades pessoais de conforto e estilo, mas também promete um potencial significativo de valorização. A demanda constante e a escassez de terras na área garantem um retorno atrativo sobre o investimento. Com alto nível de segurança e prestígio, este imóvel é a escolha ideal para quem busca uma casa de luxo em uma localização estratégica e em crescimento.

Vale ressaltar que a casa está atualmente demolida, o que revela seu potencial, já que não possui paredes de sustentação. Esse recurso oferece ao comprador a oportunidade única de projetar e personalizar o espaço de acordo com suas preferências. Além disso, é oferecida ao comprador uma proposta inovadora, com diversas opções de reforma para escolher, para adaptar o imóvel aos gostos e necessidades específicas do futuro proprietário.

A alta demanda e a disponibilidade limitada neste local cobiçado aumentam o potencial de lucratividade. Entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/mad57826

Elevador, Tectos altos, Luz natural,
Edifício da época, Características da época,
Varanda, Perto de transporte público,
Exterior, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

795.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Retiro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Retiro » Ibiza » 28009

2 **2** **65m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain