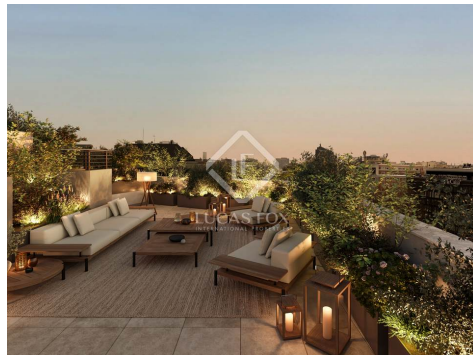
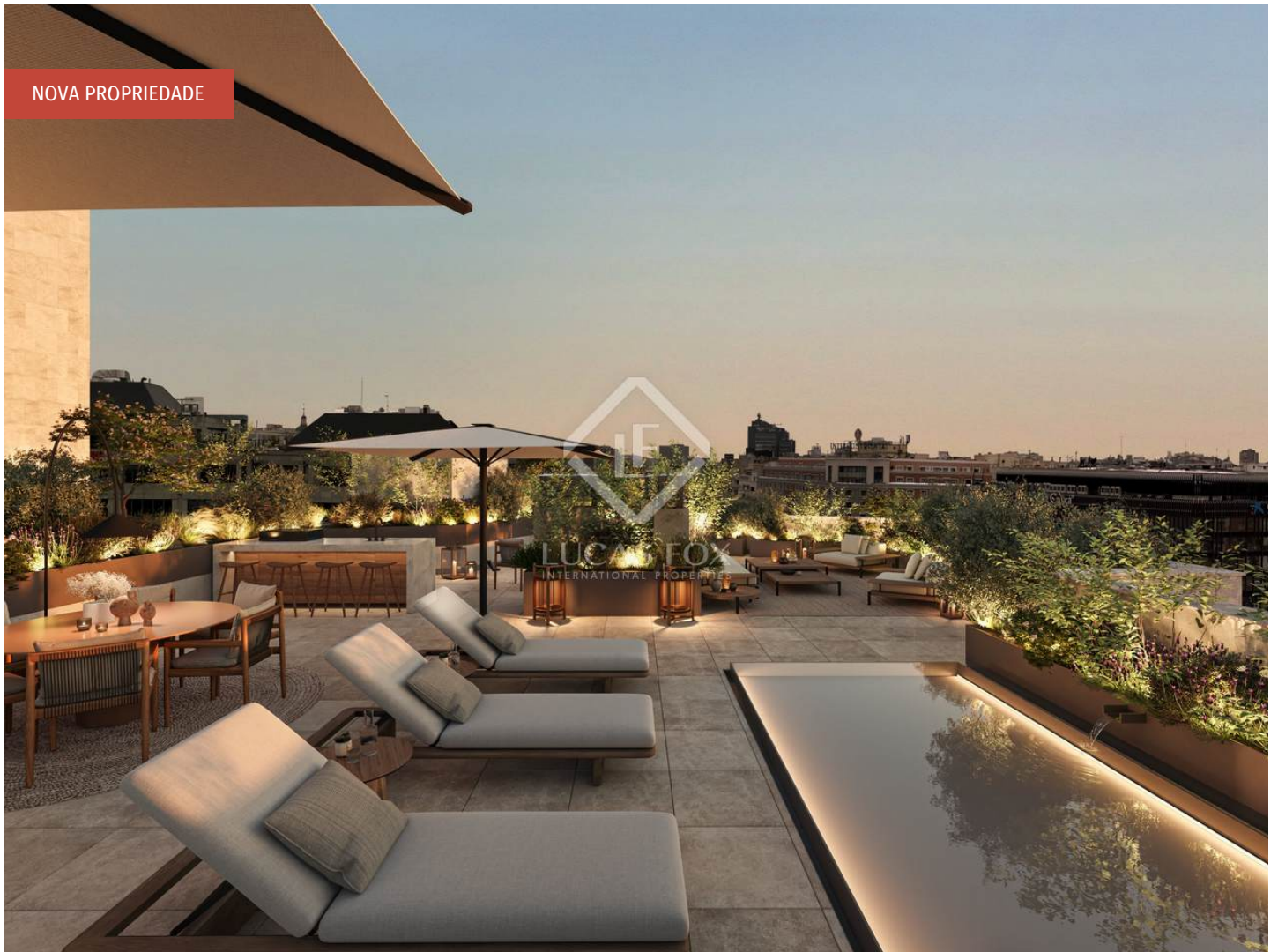


2.240.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em El Viso, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamartín » El Viso » 28046

|         |    |                   |                 |
|---------|----|-------------------|-----------------|
| 2       | 2  | 128m <sup>2</sup> | 6m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | Terraço         |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.240.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em El Viso, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamartín » El Viso » 28046

**2**      **2**      **128m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia exclusiva de 2 quartos com terraço de 7 m<sup>2</sup> para venda em El Viso, Madrid

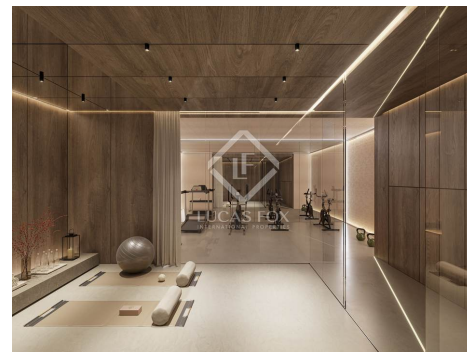
Lucas Fox apresenta o Castellana Residences, um novo empreendimento exclusivo localizado no coração do Paseo de la Castellana, um dos locais mais prestigiados e emblemáticos de Madri.

Este projeto excepcional oferece um conceito residencial único, onde elegância atemporal e design de vanguarda se misturam perfeitamente. O edifício cuidadosamente restaurado mantém sua fachada histórica e tombada, um elemento arquitetônico de grande valor patrimonial, enquanto seu interior abriga casas sofisticadas, projetadas para garantir o máximo conforto e exclusividade.

As residências de 2, 3 e 4 quartos foram projetadas para oferecer espaços abertos e iluminados, com grandes janelas e terraços espaçosos que permitem a entrada de luz natural abundante o ano todo. Cada casa pode ser personalizada de acordo com os gostos e necessidades do proprietário, com uma seleção de acabamentos das marcas mais prestigiadas e materiais da mais alta qualidade. No interior, os destaques incluem pisos de madeira natural e porcelanato da Gunni & Trentino, carpintaria de alto desempenho para ótima eficiência energética e um sistema centralizado de aquecimento aerotérmico do piso. Além disso, os banheiros e cozinhas são equipados com os melhores materiais e marcas internacionais como Villeroy & Boch, Cristina e Hidrobox.

Esta casa em particular está localizada no sexto andar, oferece 2 quartos e 2 banheiros, com uma área de 129 m<sup>2</sup> e um espaço externo privativo de 7 m<sup>2</sup>.

Os moradores do Castellana Residences desfrutarão de áreas comuns exclusivas, projetadas para melhorar sua experiência de vida. Desde seu impressionante lobby de entrada, com balcão de recepção, segurança e uma elegante sala de espera com vista para um pátio inglês, até suas modernas áreas de coworking e co-living, ideais para reuniões ou eventos privados. O edifício também conta com serviço de manobrista, academia totalmente equipada com sala de treinamento pessoal, spa luxuoso com área de massagem e espaço gourmet projetado para ocasiões especiais.



[lucasfox.pt/go/mad58195](https://lucasfox.pt/go/mad58195)

Piscina coberta, Piscina climatizada, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

**2.240.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em El Viso, Madrid**

Spain » Madrid » Madrid City » Chamartín » El Viso » 28046

|          |          |                         |                       |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>128m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço               |

O Castellana Residences representa uma oportunidade única para quem busca uma vida luxuosa em uma localização imbatível, com a oportunidade de projetar uma casa personalizada em um edifício histórico reformado com as comodidades mais avançadas.

Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



2.240.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em El Viso, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamartín » El Viso » 28046

**2**      **2**      **128m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain